



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

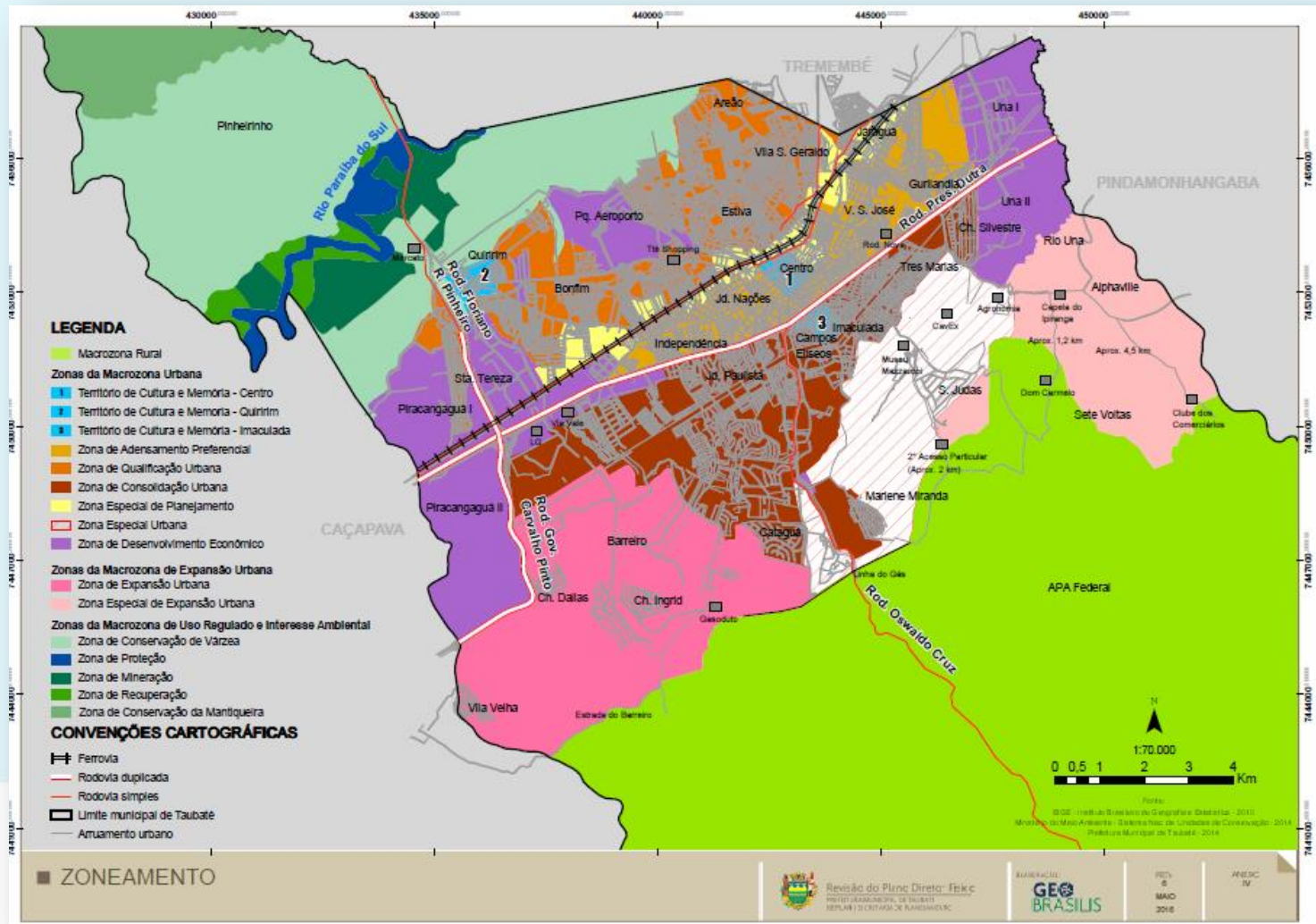
## *Roteiro para Uso de Solo*

Este guia visa facilitar o acesso a informação quanto ao uso de solo, parâmetros urbanísticos e as atividades permitidas e proibidas para cada zona. Lembrando que a Lei de Zoneamento Vigente é a Lei Complementar nº 412/17, disponível do site da Secretaria de Planejamento, no link Plano Diretor. Para maiores esclarecimentos quanto ao zoneamento deverá ser requerida a Certidão de Uso do Solo ou de Zoneamento.

Dúvidas e sugestões através do e-mail: [planejamento@taubaté.sp.gov.br](mailto:planejamento@taubaté.sp.gov.br)

# Roteiro para Uso de Solo

Verificar no Mapa de Zoneamento (Anexo IV da LC 412/17), qual zona o lote requerido está inserido;



# Roteiro para Uso de Solo

Verificar no Quadro de Parâmetros (Anexo XII da Lei Complementar 412/17), os parâmetros urbanísticos para construção e o Nível de Incomodidade máximo permitido para esta zona.



## Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

### PLANO DIRETOR FÍSICO DE TAUBATÉ - REVISÃO

#### ANEXO XII – Quadro de Parâmetros Urbanísticos

MACROZONA URBANA												
Zona	Usos Permitidos (P) e Usos Admitidos (A) <sup>1</sup>		Nível de Incom. Máximo	Lote mínimo (m <sup>2</sup> )	Frente (m)	CA <sup>2</sup>			TO <sup>3</sup> Máx %	TP <sup>4</sup> %	Gabarito de altura (m)	Recuos
						Máx	Básico	Mín				Frente <sup>5</sup>
Zona de Consolidação Urbana – Z1	Residencial (P)	Unifamiliar	N0	250	10	1,5	1,5	0,25	70	20	-	3,00
		Multifamiliar	N0	750	20	4,0	2,0	0,25	60	25	-	3,00
	Comércio (P)		N2	250	10	1,5	1,5	0,25	70	25	-	3,00
	Serviço (P)		N2	250	10	1,5	1,5	0,25	70	25	-	3,00
	Institucional (P)		N2	250	10	1,5	1,5	0,25	70	25	-	3,00
	Misto (P)		N2	250	10	1,5	1,5	0,25	60	25	-	3,00
Zona Especial de Planejamento – Z2	Residencial (P)	Unifamiliar	N0	250	10	1,5	1,5	0,25	70	20	-	3,00
		Multifamiliar	N0	500	15	6,0	3,0	0,25	70	20	-	3,00
	Comércio (P)		N3	250	10	4,0	2,0	0,25	70	15	-	3,00
	Serviço (P)		N3	250	10	4,0	2,0	0,25	70	15	-	3,00
	Institucional (P)		N3	250	10	4,0	2,0	0,25	70	15	-	3,00
	Misto (P)		N3	250	10	4,0	2,0	0,25	70	15	-	3,00
Zona Especial de Planejamento – Z2	Industrial (A)		N1	1.000	20	1,5	1,5	0,25	70	20	-	3,00

# Roteiro para Uso de Solo

No caso de atividades o interessado deverá verificar se a atividade pretendida encontra-se dentro do Nível de Incomodidade estabelecido para a zona em questão, para isto, o interessado deverá consultar o Anexo XI da Lei Complementar 412/17.



## *Prefeitura Municipal de Taubaté*

Estado de São Paulo

### ANEXO XI – QUADRO DE NÍVEL DE INCOMODIDADE

#### NÍVEL DE INCOMODIDADE - N0

USOS	ATIVIDADES	EIV
Residencial	Habitação Unifamiliar;	Dispensado
	Antiguidades;	Dispensado
	Atividades agrícolas, de cultivo, pecuária, criação de animais e serviços relacionados;	Dispensado somente para a Macrozona Rural
	Armarinho/bijuterias;	Dispensado
	Quitanda;	Dispensado
	Mercearia;	Dispensado
	Artigos de decoração;	Dispensado
Comércio Varejista	Artigos desportivos;	Dispensado
	Artigos do vestuário;	Dispensado
	Artigos fotográficos;	Dispensado
	Artigos religiosos;	Dispensado
	Bazar;	Dispensado
	Brinquedos;	Dispensado
	Confeitaria/bomboniere;	Dispensado