

ANEXO IX

Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira do Terminal

**Elaboração do estudo sobre a concessão para a exploração
dos serviços de utilidade pública e execução de obras de
complementação, reforma e adequação do terminal rodoviário
de passageiros de Taubaté**

Prefeitura Municipal de Taubaté (SP)

Julho de 2019

Processo nº 48.855/2018

SUMÁRIO

| | |
|--|-----------|
| 1. APRESENTAÇÃO..... | 5 |
| 2. CENÁRIO-BASE PARA COMPOSIÇÃO DO EVEF..... | 6 |
| 3. FASE 1 | 6 |
| 3.1. Receitas | 7 |
| 3.1.1. Receita operacional..... | 8 |
| 3.1.2. Receita acessória | 8 |
| 3.2. OPEX | 9 |
| 3.2.1. Custo de pessoal..... | 10 |
| 3.2.2. Manutenção predial | 10 |
| 3.2.3. Serviços públicos | 11 |
| 3.2.4. Material de consumo | 11 |
| 3.2.5. Administração central e outros serviços | 11 |
| 3.3. Outorga | 11 |
| 3.4. Ressarcimento dos estudos..... | 12 |
| 3.5. Regime tributário | 12 |
| 3.6. Capex | 12 |
| 3.7. Indicadores do EVEF do Terminal Rodoviário de Taubaté | 14 |
| 4. FASE 2 | 18 |
| 4.1. Receitas | 18 |
| 4.2. Despesas..... | 18 |
| 4.3. Capex | 18 |
| 4.4. Resumo dos indicadores financeiros..... | 19 |
| 5. FASE 3 | 20 |
| 5.1. Receitas | 20 |
| 5.2. Despesas..... | 20 |
| 5.3. Capex | 20 |
| 5.4. Resumo dos indicadores financeiros..... | 21 |
| 6. ANEXOS..... | 22 |

LISTA DE QUADROS

Quadro 3.1.2-1: Premissas das receitas de locação comercial

Quadro 3.1.2-2: Premissas das receitas de estacionamento

Quadro 3.1.2-3: Premissas das receitas de mídia e publicidade

LISTA DE TABELAS

Tabela 3.1-1: Resumo dos principais grupos de receitas no Terminal Rodoviário de Taubaté

Tabela 3.1.1-1: Passageiros e receitas estimadas, por faixa de distância.

Tabela 3.2-1: Resumo dos principais grupos de despesas do Terminal Rodoviário de Taubaté (em R\$ 1,00)

Tabela 3.2.1-1: Custo de pessoal estimado para operação do Terminal Rodoviário de Taubaté

Tabela 3.6-1: Resumo dos principais grupos de investimento no Terminal Rodoviário de Taubaté

Tabela 3.7-1: Análise de sensibilidade do VPL

Tabela 3.7-2: Fluxo de caixa projetado para o Terminal Rodoviário de Taubaté

Tabela 4.3-1: Resumo dos principais grupos de investimento no Terminal Rodoviário de Taubaté – Fase 2

Tabela 5.3-1: Resumo dos principais grupos de investimento no Terminal Rodoviário de Taubaté – Fase 3

1. APRESENTAÇÃO

O Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira se concentrou em:

- i. Explicar as premissas norteadoras dos cenários analisados para o Terminal Rodoviário de Taubaté, separados por fases de investimento, no **Capítulo 2**;
- ii. Detalhar as receitas, despesas e investimentos projetados para a Fase 1, que abrange os investimentos obrigatórios para a futura concessionária, conteúdo do **Capítulo 3**;
- iii. Demonstrar os indicadores financeiros projetados para a Fase 2, com investimentos não obrigatórios para a concessionária, no **Capítulo 4**; e
- iv. Apresentar os indicadores financeiros projetados para a Fase 3, com investimentos em exploração imobiliária na área externa ao terminal, também não obrigatório para a concessionária, contidos no **Capítulo 5**.

2. CENÁRIO-BASE PARA COMPOSIÇÃO DO EVEF

Este capítulo contempla a sistematização de informações referentes aos cenários simulados pela Geo Brasilis.

O EVEF considerou três cenários possíveis para a viabilidade econômica e financeira da concessão privada da Rodoviária Nova de Taubaté. Estes cenários buscaram atender as demandas da Prefeitura Municipal de Taubaté e, simultaneamente, manter a atratividade do mercado para futuros investidores no projeto, investigando a sensibilidade do modelo a diferentes níveis de investimento na infraestrutura existente e na exploração imobiliária do local.

A construção de cada cenário de trabalho, a partir do qual os cálculos foram efetuados, é composta pelos seguintes dados:

- Investimentos (Capex);
- Receitas;
- Custos operacionais (Opex); e
- Resultados financeiros (TIR, *payback* e Valor Presente Líquido - VPL).

O cenário-base que norteou os principais indicadores em todas as análises e será detalhado no estudo foi:

- Passageiros embarcados: 500.000 passageiros por ano (vide item 3.1.1);
- Taxa média de embarque: R\$ 3,40 (vide item 3.3.1);
- Outorga fixa: R\$ 250.000,00 (vide item 3.3);
- Outorga variável: 1,0% sobre receitas não tarifárias (vide item 3.3);
- Taxa Mínima de Atratividade (TMA) de 8,15%; e
- Período de 20 anos de concessão.

A prática mostra que empreendimentos com TIR acima de 8,0% asseguram a atratividade do setor privado e sinalizam a solidez dos projetos. Deste modo, as fases 2 e 3 ficaram abaixo desse percentual, enquanto a Fase 1 foi a que demonstrou maior viabilidade e será detalhada neste relatório.

Serão expostos, a seguir, os resultados obtidos pela Geo Brasilis quanto ao Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira (EVEF) para a Rodoviária Nova de Taubaté.

3. FASE 1

A Fase 1 considera reformas estruturantes do terminal, para melhorar sua operacionalidade, com intervenções de baixo impacto em sua estrutura existente. As principais intervenções contemplam a revisão da rede elétrica, hidráulica, reorganização das plataformas para 45°, pequena ampliação da Área Bruta Locável, revisão do sistema de comunicação e mobiliário, conforme consta no **Anexo I**.

3.1. Receitas

A **Tabela 3.1-1** apresenta a distribuição dos principais grupos de receitas tarifárias e não tarifárias projetadas para o Terminal Rodoviário de Taubaté. Os tópicos seguintes trazem o descritivo das premissas de cada item.

Tabela 3.1-1: Resumo dos principais grupos de receitas no Terminal Rodoviário de Taubaté

| Período | Taxa de Embarque | Locação comercial | Mídia | Guarda-Volumes | Estaciona-mento | Total |
|---------|------------------|-------------------|---------|----------------|-----------------|-----------|
| Ano 1 | 1.775.000 | 642.026 | 101.251 | 11.250 | 199.800 | 2.729.326 |
| Ano 2 | 1.775.000 | 913.103 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.079.154 |
| Ano 3 | 1.775.000 | 913.103 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.079.154 |
| Ano 4 | 1.775.000 | 970.172 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.136.223 |
| Ano 5 | 1.775.000 | 1.004.413 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.170.464 |
| Ano 6 | 1.775.000 | 1.004.413 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.170.464 |
| Ano 7 | 1.775.000 | 1.004.413 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.170.464 |
| Ano 8 | 1.775.000 | 1.004.413 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.170.464 |
| Ano 9 | 1.775.000 | 1.004.413 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.170.464 |
| Ano 10 | 1.775.000 | 1.004.413 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.170.464 |
| Ano 11 | 1.775.000 | 1.004.413 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.170.464 |
| Ano 12 | 1.775.000 | 1.004.413 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.170.464 |
| Ano 13 | 1.775.000 | 1.004.413 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.170.464 |
| Ano 14 | 1.775.000 | 1.004.413 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.170.464 |
| Ano 15 | 1.775.000 | 1.004.413 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.170.464 |
| Ano 16 | 1.775.000 | 1.004.413 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.170.464 |
| Ano 17 | 1.775.000 | 1.004.413 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.170.464 |
| Ano 18 | 1.775.000 | 1.004.413 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.170.464 |
| Ano 19 | 1.775.000 | 1.004.413 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.170.464 |
| Ano 20 | 1.775.000 | 1.004.413 | 135.001 | 11.250 | 244.800 | 3.170.464 |

Elaboração: Geo Brasilis, 2019

3.1.1. Receita operacional

Para a simulação das receitas operacionais, provenientes da cobrança de taxas de embarques, foi adotada como premissa a manutenção de 500.000 passageiros embarcados por ano, com tarifa média de R\$ 3,40, distribuídos conforme simulado na **Tabela 3.1.1-1**.

Tabela 3.1.1-1: Passageiros e receitas estimadas, por faixa de distância.

| Número de embarques | | Tarifa de referência | Receita anual |
|-----------------------------------|---------|----------------------|------------------|
| Intermunicipal até 40 km | 15.000 | R\$ 1,15 | R\$ 17.250,00 |
| Intermunicipal de 40,1 até 100 km | 280.000 | R\$ 2,15 | R\$ 602.000,00 |
| Intermunicipal acima de 100 km | 155.000 | R\$ 5,15 | R\$ 798.250,00 |
| Interestadual | 50.000 | R\$ 7,15 | R\$ 357.500,00 |
| Total | 500.000 | R\$ 3,55 | R\$ 1.775.000,00 |

Elaboração: Geo Brasília, 2019

Conforme diagnosticado no **Produto 3**, este volume de passageiros contempla a tendência de queda do número de usuários do terminal rodoviário e o impacto da maior produtividade do setor privado na administração destes equipamentos.

3.1.2. Receita acessória

Entre as principais atividades acessórias exploradas pelos terminais rodoviários, foram diagnosticadas as seguintes possibilidades de geração de receitas:

- Estacionamento;
- Locação comercial;
- Mídia; e
- Guarda-volumes.

Os **Quadros 3.1.2-1 a 3.1.2-3** exibem as premissas adotadas para a composição das receitas acessórias da locação comercial, do estacionamento e de mídia

Quadro 3.1.2-1: Premissas das receitas de locação comercial

| Itens | Valores de referência |
|--|--------------------------|
| ABL | 2.224,91 m ² |
| Valor médio de locação do m ² | R\$ 45,00/m ² |
| Taxa de vacância no ano 1 | 25,0% |
| Taxa de vacância no ano 2 | 20,0% |
| Taxa de vacância no ano 3 | 20,0% |
| Taxa de vacância no ano 4 | 15,0% |
| Taxa de vacância a partir do ano 5 | 12,0% |
| Taxa de Inadimplência | 5,0% |

Elaboração: Geo Brasília, 2019

Quadro 3.1.2-2: Premissas das receitas de estacionamento

| Itens | Ônibus | Veículos |
|--|------------|------------|
| Número de vagas | 18 | 100 |
| Valor da mensalidade | R\$ 300,00 | R\$ 165,00 |
| Valor da fração de uma hora | - | R\$ 5,00 |
| Número de mensalistas | 18 | 50 |
| Fluxo de veículos/dia pagantes da fração de uma hora | - | 22 |

Elaboração: Geo Brasília, 2019

Quadro 3.1.2-3: Premissas das receitas de mídia e publicidade

| Itens | Dimensão (LxA) | Unidades | Valor unitário mensal | Taxa de Vacância |
|---------------------|----------------|----------|-----------------------|------------------|
| Painel estático I | 0,73m x 1,12m | 12 | R\$ 450,94 | 20,0% |
| Banner | 1,70m x 2,5m | 2 | R\$ 1.113,57 | 20,0% |
| Painel estático II | 0,41m x 0,61m | 8 | R\$ 150,22 | 20,0% |
| Painel estático III | 2,18m x 1,09m | 2 | R\$ 902,23 | 20,0% |
| Painel luminoso | 2,47m x 1,22m | 1 | R\$ 1.653,96 | 20,0% |
| Outdoor | 9,0m x 3,0m | 3 | R\$ 588,00 | 20,0% |

Elaboração: Geo Brasília, 2019

Para as receitas com guarda-volumes, foi considerada:

- Taxa por diária de R\$ 5,00; e
- Média de 187,5 diárias por mês.

3.2. OPEX

A **Tabela 3.2-1** apresenta os principais grupos de despesas projetados para a operação do Terminal Rodoviário de Taubaté, que serão detalhados a seguir.

Tabela 3.2-1: Resumo dos principais grupos de despesas do Terminal Rodoviário de Taubaté (em R\$ 1,00)

| Período | Custo de pessoal | Manutenção predial | Energia elétrica | Água e esgoto | Materiais de consumo | Adm. Central e outros serviços | Total |
|---------|------------------|--------------------|------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|-----------|
| Ano 1 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 123.490 | 1.958.851 |
| Ano 2 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 133.985 | 1.969.346 |
| Ano 3 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 133.985 | 1.969.346 |
| Ano 4 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 135.697 | 1.971.058 |
| Ano 5 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 136.724 | 1.972.085 |
| Ano 6 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 136.724 | 1.972.085 |
| Ano 7 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 136.724 | 1.972.085 |

| Período | Custo de pessoal | Manutenção predial | Energia elétrica | Água e esgoto | Materiais de consumo | Adm. Central e outros serviços | Total |
|---------|------------------|--------------------|------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|-----------|
| Ano 8 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 136.724 | 1.972.085 |
| Ano 9 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 136.724 | 1.972.085 |
| Ano 10 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 136.724 | 1.972.085 |
| Ano 11 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 136.724 | 1.972.085 |
| Ano 12 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 136.724 | 1.972.085 |
| Ano 13 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 136.724 | 1.972.085 |
| Ano 14 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 136.724 | 1.972.085 |
| Ano 15 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 136.724 | 1.972.085 |
| Ano 16 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 136.724 | 1.972.085 |
| Ano 17 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 136.724 | 1.972.085 |
| Ano 18 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 136.724 | 1.972.085 |
| Ano 19 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 136.724 | 1.972.085 |
| Ano 20 | 1.434.950 | 162.412 | 100.000 | 100.000 | 38.000 | 136.724 | 1.972.085 |

Elaboração: Geo Brasilis, 2019

3.2.1. Custo de pessoal

A **Tabela 3.2.1-1** apresenta a síntese de despesas projetadas com pessoal por cargo ocupado. Os valores consideraram os pisos salariais das categorias e seus benefícios.

Tabela 3.2.1-1: Custo de pessoal estimado para operação do Terminal Rodoviário de Taubaté

| Função | Número de empregados | Salário mensal | Salário mensal com encargos e benefícios | Custo mensal | Custo anual |
|----------------------|----------------------|----------------|--|---------------|----------------|
| Gerência | 1 | R\$ 4.000,00 | R\$ 7.580,00 | R\$ 7.580,00 | R\$ 90.960,00 |
| Assistente adm. | 2 | R\$ 1.861,60 | R\$ 3.837,80 | R\$ 7.675,60 | R\$ 92.107,20 |
| Supervisor | 3 | R\$ 2.600,00 | R\$ 5.130,00 | R\$ 10.260,00 | R\$ 123.120,00 |
| Operador de CCO | 3 | R\$ 1.721,20 | R\$ 3.592,10 | R\$ 10.776,30 | R\$ 129.315,60 |
| Recepcionista | 3 | R\$ 1.167,12 | R\$ 2.622,46 | R\$ 13.112,30 | R\$ 157.347,60 |
| Jovem Aprendiz | 2 | R\$ 500,00 | R\$ 927,50 | R\$ 1.855,00 | R\$ 22.260,00 |
| Fiscal de plataforma | 7 | R\$ 1.750,00 | R\$ 3.642,50 | R\$ 21.386,40 | R\$ 256.636,80 |
| Auxiliar de limpeza | 8 | R\$ 1.322,67 | R\$ 2.894,67 | R\$ 23.157,38 | R\$ 277.888,56 |
| Vigilante | 6 | R\$ 2.000,00 | R\$ 3.962,70 | R\$ 23.776,19 | R\$ 285.314,22 |

Elaboração: Geo Brasilis, 2019

3.2.2. Manutenção predial

Os custos com manutenção predial foram estimados para suprir:

- Mão de obra; e
- Materiais e equipamentos de manutenção.

O valor foi estimado com base no custo do m² de área construída no terminal, de R\$ 15,00/m² por ano.

3.2.3. Serviços públicos

Com o parâmetro de outros terminais e com a premissa de passar a cobrar pelo uso de energia elétrica e água dos lojistas, atualmente incorporado no valor do aluguel, as despesas anuais com serviços públicos foram estimadas em:

- Energia elétrica; e
 - R\$ 100.000,00/ano
- Água e esgoto.
 - R\$ 100.000,00/ano

3.2.4. Material de consumo

Os custos com material de consumo foram estimados para suprir:

- Materiais de limpeza;
- Materiais de consumo;
- Materiais de escritório; e
- Uniformes.

Estas despesas foram estimadas em R\$ 38.000,00/ano.

3.2.5. Administração central e outros serviços

Os com outros serviços foram estimados para suprir:

- Custos da administração central;
 - 3% sobre o faturamento bruto
- Seguro das instalações do terminal; e
 - R\$ 18.609,96/ano
- Demais serviços.
 - Jardinagem
 - Comunicação
 - Impressos
 - Outros

Para os demais serviços, foram estimados gastos de R\$ 20.000,00/ano.

3.3. Outorga

Como outorga paga pelo concessionário ao poder concedente pelo direito de exploração do terminal, foram adotadas as seguintes premissas de valores:

- Outorga fixa, considerada no valor de R\$ 250.000,00; e
 - Com dois anos de carência para início do pagamento

- Pagamentos de 12 anualidades no valor de R\$ 20.833,33
- Outorga variável, com cobrança de 1,0% sobre as receitas não tarifárias, com dois anos de carência.

3.4. Ressarcimento dos estudos

A título de ressarcimento pelo conjunto de dados técnicos usados para compor o processo licitatório, foi considerado o valor de 2,5% sobre a projeção de Opex durante toda a concessão. Este percentual segue a Cláusula VII – Valores de ressarcimento do Edital de Chamamento Público de Estudo para a *“elaboração do estudo sobre a concessão para a exploração dos serviços de utilidade pública e execução de obras de complementação, reforma e adequação do terminal rodoviário de passageiros de Taubaté e das outras providências”*.

3.5. Regime tributário

O regime tributário adotado pelo modelo foi o Lucro Real, em virtude da receita bruta projetada para a concessão. Deste modo, as seguintes alíquotas foram consideradas:

- Programa de Integração Social (PIS), de 1,65%;
- Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS), de 7,60%;
- Imposto sobre Serviços (ISS), de 5,0%;
- Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ), de 15,0% mais adicional de 10,0%; e
- Contribuição Social sobre o Lucro Líquido, de 9,0%.

3.6. Capex

Em virtude de várias não conformidades encontradas na estrutura do terminal rodoviário, que adiciona riscos para a edificação e para os usuários, uma série de investimentos se torna necessário para o devido funcionamento deste equipamento público. A análise de engenharia identificou as seguintes intervenções de necessidade imediata:

- Revisão da rede hidráulica (alimentação, esgoto e água pluvial);
- Revisão da rede elétrica (cabine primária, quadros de luz e gerador);
- Revisão da sinalização e comunicação visual;
- Revisão do layout (locais vagos e mobiliário das áreas de espera);
- Reforma dos sanitários;
- Reorganização das plataformas de ônibus para 45°;
- Controle de ônibus (entrada e saída); e
- Controle de passageiros.

Neste plano de investimentos, também foi considerado a construção de novos 311,98m² para exploração comercial, em locais que, originalmente, já foram pontos comerciais do terminal, mas que foram desmobilizados.

A **Tabela 3.6-1** apresenta o resumo do orçamento para os investimentos mínimos necessários ao terminal. O quadro analítico completo segue no **Anexo II**.

Tabela 3.6-1: Resumo dos principais grupos de investimento no Terminal Rodoviário de Taubaté

| Descrição | Participação | Custo unit. | Custo total | Valor total |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|---------------|---------------------|
| | % | INCC | R\$/m² | R\$ |
| Serviços gerais | 11,81% | 689,93 | 54,29 | 517.116,39 |
| Gastos gerais | 0,05% | 2,81 | 0,22 | 2.106,00 |
| Equipe de obra | 4,04% | 235,80 | 18,56 | 176.735,00 |
| Implantação de canteiro | 1,55% | 90,84 | 7,15 | 68.088,60 |
| Limpeza de obra | 1,20% | 69,99 | 5,51 | 52.460,44 |
| Sanitários 1 – fem./masc. | 7,59% | 443,22 | 34,88 | 332.198,83 |
| Sanitários 2 – fem./masc. | 7,66% | 447,81 | 35,24 | 335.639,06 |
| Depósito materiais e equipamentos | 1,06% | 61,96 | 4,88 | 46.437,90 |
| Gerador | 5,35% | 312,80 | 24,62 | 234.446,37 |
| Centro de medição | 0,12% | 7,26 | 0,57 | 5.444,82 |
| Cabine primária | 0,46% | 26,77 | 2,11 | 20.068,15 |
| Instalações elétricas | 20,59% | 1.202,81 | 94,66 | 901.530,00 |
| Instalações hidráulicas | 9,20% | 537,41 | 42,29 | 402.799,50 |
| Outras instalações - Terminal | 27,86% | 1.627,91 | 128,11 | 1.220.150,74 |
| Áreas externas | 1,47% | 85,79 | 6,75 | 64.299,24 |
| Total geral | 100,00% | 5843,101 | 459,82 | 4.379.521,04 |

Fonte: COBC, 2019. Elaboração: Geo Brasilis, 2019

Adicionalmente, foi incorporado ao CAPEX o valor de R\$ 150.000,00 a título de:

- Mobiliário da área administrativa;
- Cancelas automáticas para estacionamento; e
- Armários para guarda-volumes.

3.7. Indicadores do EVEF do Terminal Rodoviário de Taubaté

A modelagem econômica a partir das premissas expostas acima geraram os seguintes resultados

- TIR de projeto de 9,18%; e
- Payback em 9 anos;

O Valor Presente Líquido (VPL), a partir de uma TMA de 8,15%, foi de R\$ 363.980,50. Desde modo, a TIR acima de 8,0%, com VPL positivo, sugere a viabilidade do projeto. A **Tabela 3.7-1** ainda apresenta o VPL gerado no projeto para diferentes taxas de desconto, a título de comparação do retorno para variadas TMA's.

Tabela 3.7-1: Análise de sensibilidade do VPL

| Taxa Mínima de Atratividade | Valor Presente Líquido |
|-----------------------------|------------------------|
| 8,00% | R\$ 709.813,01 |
| 8,15% | R\$ 363.980,50 |
| 8,50% | R\$ 234.918,47 |
| 9,00% | R\$ 60.395,16 |
| 10,00% | -R\$ 256.855,67 |
| 11,00% | -R\$ 536.480,78 |

Elaboração: Geo Brasilis, 2019

A **Tabela 3.7-2** apresenta o fluxo de caixa do projeto.

Tabela 3.7-2: Fluxo de caixa projetado para o Terminal Rodoviário de Taubaté

| Ingressos e Desembolsos | Total | Ano 1 | Ano 2 | Ano 3 | Ano 4 | Ano 5 | Ano 6 | Ano 7 |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Receitas | 62.751.286 | 2.729.326 | 3.079.154 | 3.079.154 | 3.136.223 | 3.170.464 | 3.170.464 | 3.170.464 |
| Receita Operacional | 35.500.000 | 1.775.000 | 1.775.000 | 1.775.000 | 1.775.000 | 1.775.000 | 1.775.000 | 1.775.000 |
| Receita Acessória | 27.251.286 | 954.326 | 1.304.154 | 1.304.154 | 1.361.223 | 1.395.464 | 1.395.464 | 1.395.464 |
| Tributos | 8.521.864 | 388.929 | 438.779 | 415.503 | 423.564 | 428.443 | 428.443 | 428.443 |
| PIS/PASEP | 960.443 | 45.034 | 50.806 | 46.654 | 47.583 | 48.148 | 48.148 | 48.148 |
| COFINS | 4.423.857 | 207.429 | 234.016 | 214.891 | 219.170 | 221.772 | 221.772 | 221.772 |
| ISSQN | 3.137.564 | 136.466 | 153.958 | 153.958 | 156.811 | 158.523 | 158.523 | 158.523 |
| Receita Líquida de tributos | 54.229.422 | 2.340.397 | 2.640.375 | 2.663.651 | 2.712.659 | 2.742.021 | 2.742.021 | 2.742.021 |
| Despesas | 45.763.841 | 2.958.047 | 1.984.742 | 2.270.257 | 2.273.597 | 2.275.137 | 2.275.137 | 2.275.137 |
| Custo operacional | 39.421.969 | 1.958.851 | 1.969.346 | 1.969.346 | 1.971.058 | 1.972.085 | 1.972.085 | 1.972.085 |
| Outorga total | 499.928 | 0 | 0 | 33.875 | 34.446 | 34.788 | 34.788 | 34.788 |
| Ressarcimento de estudos | 985.549 | 985.549 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Garantia de execução do contrato (Operação) | 313.756 | 13.647 | 15.396 | 15.396 | 15.681 | 15.852 | 15.852 | 15.852 |
| Depreciação | 4.542.638 | 0 | 0 | 251.640 | 252.412 | 252.412 | 252.412 | 252.412 |
| Resultado antes de IR e CS | 8.465.580 | -617.650 | 655.633 | 393.394 | 439.063 | 466.884 | 466.884 | 466.884 |
| Imposto de Renda | 1.611.223 | 0 | 90.736 | 44.844 | 52.836 | 57.705 | 57.705 | 70.775 |
| Contribuição Social | 744.200 | 0 | 41.305 | 24.784 | 27.661 | 29.414 | 29.414 | 34.119 |
| Lucro (prejuízo) no período | 6.110.157 | -617.650 | 523.592 | 323.767 | 358.566 | 379.765 | 379.765 | 361.989 |
| Geração de Caixa | 10.652.796 | -617.650 | 523.592 | 575.407 | 610.977 | 632.177 | 632.177 | 614.401 |
| Investimentos | 4.607.040 | 4.622.493 | -21.984 | 5.551 | 619 | 362 | 0 | 0 |
| Obras Civas | 4.379.521 | 4.379.521 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Máquinas e Equipamentos | 150.000 | 150.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variação da Necessidade de Capital de Giro | 77.519 | 92.972 | -21.984 | 5.551 | 619 | 362 | 0 | 0 |
| Fluxo de Caixa do Projeto | 6.045.755 | -5.240.143 | 545.576 | 569.856 | 610.359 | 631.815 | 632.177 | 614.401 |
| Fluxo de Caixa do Projeto Acumulado | 0 | -5.240.143 | -4.694.567 | -4.124.711 | -3.514.352 | -2.882.537 | -2.250.360 | -1.635.959 |

Tabela 3.7-2: Fluxo de caixa projetado para o Terminal Rodoviário de Taubaté (Continuação)

| Ingressos e Desembolsos | Ano 8 | Ano 9 | Ano 10 | Ano 11 | Ano 12 | Ano 13 | Ano 14 | Ano 15 |
|---|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Receitas | 3.170.464 | 3.170.464 | 3.170.464 | 3.170.464 | 3.170.464 | 3.170.464 | 3.170.464 | 3.170.464 |
| Receita Operacional | 1.775.000 | 1.775.000 | 1.775.000 | 1.775.000 | 1.775.000 | 1.775.000 | 1.775.000 | 1.775.000 |
| Receita Acessória | 1.395.464 | 1.395.464 | 1.395.464 | 1.395.464 | 1.395.464 | 1.395.464 | 1.395.464 | 1.395.464 |
| Tributos | 428.443 | 428.443 | 428.443 | 428.443 | 428.443 | 428.443 | 428.443 | 428.443 |
| PIS/PASEP | 48.148 | 48.148 | 48.148 | 48.148 | 48.148 | 48.148 | 48.148 | 48.148 |
| COFINS | 221.772 | 221.772 | 221.772 | 221.772 | 221.772 | 221.772 | 221.772 | 221.772 |
| ISSQN | 158.523 | 158.523 | 158.523 | 158.523 | 158.523 | 158.523 | 158.523 | 158.523 |
| Receita líquida de tributos | 2.742.021 | 2.742.021 | 2.742.021 | 2.742.021 | 2.742.021 | 2.742.021 | 2.742.021 | 2.742.021 |
| Despesas | 2.275.137 | 2.275.137 | 2.275.137 | 2.275.137 | 2.275.137 | 2.275.137 | 2.275.137 | 2.254.304 |
| Custo operacional | 1.972.085 | 1.972.085 | 1.972.085 | 1.972.085 | 1.972.085 | 1.972.085 | 1.972.085 | 1.972.085 |
| Outorga total | 34.788 | 34.788 | 34.788 | 34.788 | 34.788 | 34.788 | 34.788 | 13.955 |
| Ressarcimento de estudos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Garantia de execução do contrato (Operação) | 15.852 | 15.852 | 15.852 | 15.852 | 15.852 | 15.852 | 15.852 | 15.852 |
| Depreciação | 252.412 | 252.412 | 252.412 | 252.412 | 252.412 | 252.412 | 252.412 | 252.412 |
| Resultado antes de IR e CS | 466.884 | 466.884 | 466.884 | 466.884 | 466.884 | 466.884 | 466.884 | 487.717 |
| Imposto de Renda | 92.721 | 92.721 | 92.721 | 92.721 | 92.721 | 92.721 | 92.721 | 97.929 |
| Contribuição Social | 42.020 | 42.020 | 42.020 | 42.020 | 42.020 | 42.020 | 42.020 | 43.895 |
| Lucro (prejuízo) no período | 332.143 | 332.143 | 332.143 | 332.143 | 332.143 | 332.143 | 332.143 | 345.893 |
| Geração de Caixa | 584.555 | 584.555 | 584.555 | 584.555 | 584.555 | 584.555 | 584.555 | 598.305 |
| Investimentos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obras Cíveis | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Máquinas e Equipamentos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variação da Necessidade de Capital de Giro | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fluxo de Caixa do Projeto | 584.555 | 584.555 | 584.555 | 584.555 | 584.555 | 584.555 | 584.555 | 598.305 |
| Fluxo de Caixa do Projeto Acumulado | -1.051.404 | -466.849 | 117.706 | 702.261 | 1.286.816 | 1.871.371 | 2.455.926 | 3.054.231 |

Tabela 3.7-2: Fluxo de caixa projetado para o Terminal Rodoviário de Taubaté (Continuação)

| Ingressos e Desembolsos | Ano 16 | Ano 17 | Ano 18 | Ano 19 | Ano 20 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Receitas | 3.170.464 | 3.170.464 | 3.170.464 | 3.170.464 | 3.170.464 |
| Receita Operacional | 1.775.000 | 1.775.000 | 1.775.000 | 1.775.000 | 1.775.000 |
| Receita Acessória | 1.395.464 | 1.395.464 | 1.395.464 | 1.395.464 | 1.395.464 |
| Tributos | 428.443 | 428.443 | 428.443 | 428.443 | 428.443 |
| PIS/PASEP | 48.148 | 48.148 | 48.148 | 48.148 | 48.148 |
| COFINS | 221.772 | 221.772 | 221.772 | 221.772 | 221.772 |
| ISSQN | 158.523 | 158.523 | 158.523 | 158.523 | 158.523 |
| Receita líquida de tributos | 2.742.021 | 2.742.021 | 2.742.021 | 2.742.021 | 2.742.021 |
| Despesas | 2.254.304 | 2.254.304 | 2.254.304 | 2.254.304 | 2.254.304 |
| Custo operacional | 1.972.085 | 1.972.085 | 1.972.085 | 1.972.085 | 1.972.085 |
| Outorga total | 13.955 | 13.955 | 13.955 | 13.955 | 13.955 |
| Ressarcimento de estudos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Garantia de execução do contrato (Operação) | 15.852 | 15.852 | 15.852 | 15.852 | 15.852 |
| Depreciação | 252.412 | 252.412 | 252.412 | 252.412 | 252.412 |
| Resultado antes de IR e CS | 487.717 | 487.717 | 487.717 | 487.717 | 487.717 |
| Imposto de Renda | 97.929 | 97.929 | 97.929 | 97.929 | 97.929 |
| Contribuição Social | 43.895 | 43.895 | 43.895 | 43.895 | 43.895 |
| Lucro (prejuízo) no período | 345.893 | 345.893 | 345.893 | 345.893 | 345.893 |
| Geração de Caixa | 598.305 | 598.305 | 598.305 | 598.305 | 598.305 |
| Investimentos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obras Civas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Máquinas e Equipamentos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Variação da Necessidade de Capital de Giro | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fluxo de Caixa do Projeto | 598.305 | 598.305 | 598.305 | 598.305 | 598.305 |
| Fluxo de Caixa do Projeto Acumulado | 3.652.536 | 4.250.840 | 4.849.145 | 5.447.450 | 6.045.755 |

4. FASE 2

A Fase 2 tem como proposta a remodelação de todo o layout da rodoviária, readequação do espaço comercial e significativa expansão da ABL. As alterações previstas para a planta do terminal constam no **Anexo III**. A seguir será apresentada uma síntese dos resultados, que se mostraram não ter viabilidade econômica de sua implantação.

4.1. Receitas

Nesta fase, foi simulada para o EVEF a ampliação da ABL para 3.807,48 m² e valorização do custo de locação dos espaços comerciais, para R\$ 50,00/m².

As demais receitas e premissas permanecem as mesmas das projetadas para a Fase 1.

4.2. Despesas

Nesta fase, foi considerada o mesmo padrão de despesas projetado para a Fase 1.

4.3. Capex

Esta fase contempla os investimentos previstos na Fase 1, mais os valores necessários para redesenhar o layout do terminal, com as seguintes alterações:

- Substituição ou reforma do piso existente;
- Demolição e construção de novas áreas para locação e outros usos; e
- Reorganização das vias de acesso de ônibus.

A **Tabela 4.3-1** apresenta o resumo do orçamento para os investimentos da Fase 2 e o **Anexo IV** traz o quadro analítico detalhado.

Tabela 4.3-1: Resumo dos principais grupos de investimento no Terminal Rodoviário de Taubaté – Fase 2

| Descrição | Participação | Custo unit. | Custo total | Valor total |
|-----------------------------------|--------------|-------------|--------------------|---------------|
| | % | INCC | R\$/m ² | R\$ |
| Serviços gerais | 4,36% | 1.013,72 | 79,77 | 759.801,06 |
| Gastos gerais | 0,02% | 4,48 | 0,35 | 3.360,00 |
| Equipe de obra | 2,35% | 545,88 | 42,96 | 409.147,67 |
| Implantação de canteiro | 0,82% | 190,86 | 15,02 | 143.052,00 |
| Limpeza de obra | 0,96% | 222,97 | 17,55 | 167.122,57 |
| Remodelação do Terminal | 70,80% | 16.474,66 | 1.296,48 | 12.348.083,65 |
| Depósito materiais e equipamentos | 0,28% | 64,25 | 5,06 | 48.157,82 |
| Gerador | 1,39% | 324,38 | 25,53 | 243.129,57 |
| Centro de medição | 0,03% | 7,53 | 0,59 | 5.646,48 |
| Cabine primária | 0,12% | 27,77 | 2,19 | 20.811,42 |
| Instalações elétricas | 9,46% | 2.202,21 | 173,30 | 1.650.600,00 |
| Instalações hidráulicas | 5,71% | 1.328,37 | 104,54 | 995.638,00 |

| Descrição | Participação | Custo unit. | Custo total | Valor total |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|----------------------|
| | % | INCC | R\$/m² | R\$ |
| Outras instalações - Terminal | 3,02% | 703,06 | 55,33 | 526.958,92 |
| Áreas externas | 0,68% | 157,71 | 12,41 | 118.203,61 |
| Total geral | 100,00% | 23.267,84 | 1.831,07 | 17.439.712,76 |

Fonte: COBC, 2019. Elaboração: Geo Brasilis, 2019

4.4. Resumo dos indicadores financeiros

A modelagem econômica a partir das premissas expostas acima geraram os seguintes resultados

- TIR de projeto de 3,58%;
- Payback em 14 anos; e
- VPL de (R\$ 4.845.034,95).

O Valor Presente Líquido (VPL), a partir de uma TMA de 8,15%, foi negativo em R\$ 4.845.034,95. Desde modo, a TIR abaixo de 8,0%, com VPL negativo, sugere a inviabilidade do projeto.

5. FASE 3

A Fase 3 tem como proposta a remodelação de todo o layout da rodoviária, readequação do espaço comercial com significativa expansão da ABL interna e implantação de um empreendimento comercial na área externa, para exploração imobiliária. A planta dessas intervenções é apresentada no **Anexo V**. A seguir será mostrada a síntese dos resultados, que evidenciam a não viabilidade econômica de sua implantação.

5.1. Receitas

Nesta fase, foi simulada para o EVEF a ampliação da ABL dentro do terminal para 3.807,48 m² e valorização do custo de locação dos espaços comerciais, para R\$ 50,00/m².

Implantação de edificação comercial com 2.712 m² de área construída e 2.169,60 m² de ABL, ao custo de locação de R\$ 50,00/m².

As demais receitas permanecem as mesmas das projetadas para a Fase 2.

5.2. Despesas

Nesta fase, foi considerada o mesmo padrão de despesas projetada para a Fase 2. As despesas operacionais do novo empreendimento seria rateado pelos locatários, por meio de uma taxa de condomínio, não implicando em custos adicionais.

5.3. Capex

Esta fase contempla os investimentos previstos na Fase 2, mais os valores necessários para construir uma edificação comercial com térreo e 5 pavimentos para exploração imobiliária na área externa do terminal.

A **Tabela 5.3-1** apresenta o resumo do orçamento para os investimentos da Fase 3 e o **Anexo VI** traz o quadro analítico detalhado.

Tabela 5.3-1: Resumo dos principais grupos de investimento no Terminal Rodoviário de Taubaté – Fase 3

| Descrição | Participação | Custo unit. | Custo total | Valor total |
|-----------------------------------|--------------|-------------|--------------------|---------------|
| | % | INCC | R\$/m ² | R\$ |
| Serviços gerais | 2,89% | 1.013,72 | 79,77 | 759.801,06 |
| Gastos gerais | 0,01% | 4,48 | 0,35 | 3.360,00 |
| Equipe de obra | 1,56% | 545,88 | 42,96 | 409.147,67 |
| Implantação de canteiro | 0,54% | 190,86 | 15,02 | 143.052,00 |
| Limpeza de obra | 0,64% | 222,97 | 17,55 | 167.122,57 |
| Remodelação terminal | 46,93% | 16.474,66 | 1.296,48 | 12.348.083,65 |
| Depósito materiais e equipamentos | 0,18% | 64,25 | 5,06 | 48.157,82 |
| Gerador | 0,92% | 324,38 | 25,53 | 243.129,57 |
| Centro de medição | 0,02% | 7,53 | 0,59 | 5.646,48 |

| Descrição | Participação | Custo unit. | Custo total | Valor total |
|-----------------------------|----------------|------------------|-----------------|----------------------|
| | % | INCC | R\$/m² | R\$ |
| Cabine primária | 0,08% | 27,77 | 2,19 | 20.811,42 |
| Instalações elétricas | 6,30% | 2.211,18 | 174,01 | 1.657.320,00 |
| Instalações hidráulicas | 3,78% | 1.328,37 | 104,54 | 995.638,00 |
| Outra instalação - terminal | 2,55% | 895,22 | 70,45 | 670.981,96 |
| Áreas externas | 33,59% | 11.791,54 | 927,94 | 8.837.994,52 |
| Total geral | 100,00% | 35.102,79 | 2.762,42 | 26.310.246,72 |

Fonte: COBC, 2019. Elaboração: Geo Brasilis, 2019

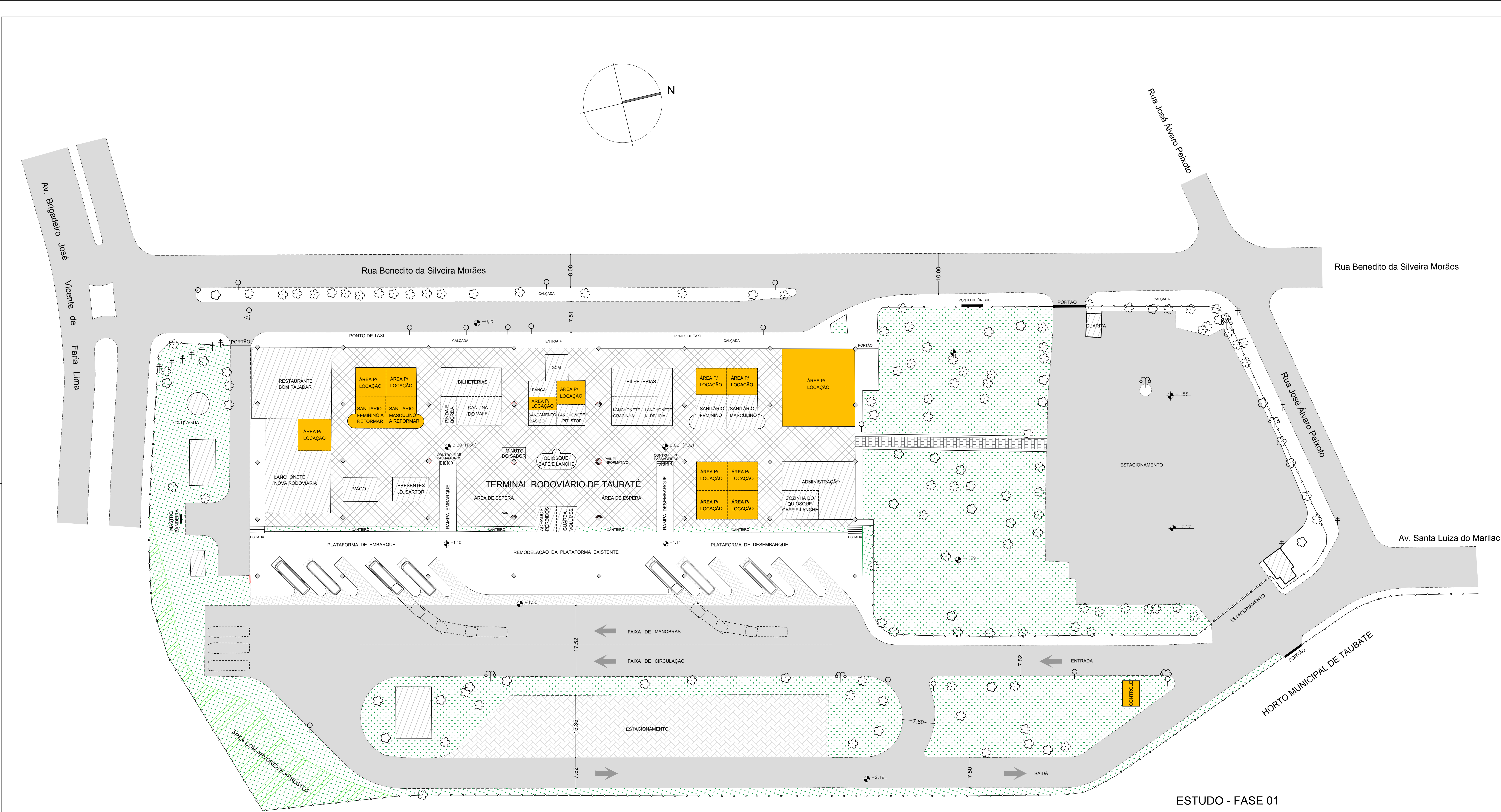
5.4. Resumo dos indicadores financeiros

A modelagem econômica a partir das premissas expostas acima geraram os seguintes resultados

- TIR de projeto de 4,04%;
- Payback em 14 anos; e
- VPL de (R\$ 7.844.013,36).

O Valor Presente Líquido (VPL), a partir de uma TMA de 8,15%, foi negativo em R\$ R\$ 7.844.013,36. Desde modo, a TIR abaixo de 8,0%, com VPL negativo, sugere a inviabilidade do projeto.

ANEXO I – PLANTA PROJETADA PARA A FASE 1



HORTO MUNICIPAL DE TAUBATÉ

NOTA:

- Levantamento planimétrico amarrado ao sistema de coordenadas UTM.
- Medidas em metro.

- LEGENDA**
- GUIA
 - MURO
 - ALAMBRADO
 - ÁRVORE / VEGETAÇÕES DIVERSAS
 - PLACA / SINALIZAÇÃO
 - LUMINARIA
 - POSTE
 - EDIFICAÇÕES
 - ASFALTO
 - BLOQUETE
 - PARALELEPÍPEDO
 - GRAMA
 - PISO RODOVIÁRIA
 - ÁREAS DE INTERVENÇÃO / LOCAÇÃO
 - PILAR
 - NÍVEIS
 - CONTROLE DE PASSAGEIROS
 - PAINEL INFORMATIVO

| | | | | |
|---|----------|-------|------|--------|
| REV. | REVISÕES | PROJ. | DATA | APROV. |
| CONTRATANTE: | | | | |
| GE BRASILIS Planejando o futuro | | | | |

| | | | |
|---|--|--|----------|
| CONTRATADO: | | RESPONSÁVEL TÉCNICO: | |
| PROJEINFRA ENGENHARIA DA INFRAESTRUTURA www.projeinfra.com.br | | Marco Aurélio de Souza Engº Civil - CREA 5061807863 | |
| ENDEREÇO: | | Rua Sebastião de Abreu, 208 - Jd. Ana Emilia - Taubaté / SP projeinfra@projeinfra.com.br Fone: (12) 3022-1204 | |
| ATENÇÃO: ESTE DOCUMENTO É DE PROPRIEDADE DO CLIENTE. E CONSERVAÇÃO NÃO PODE SER REPRODUZIDO, COPIADO, REVELADO, TRANSMITIDO TOTAL OU PARCIALMENTE, SEM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA POR ESCRITO DO CLIENTE. | | | |
| TÍTULO: | | DATA: | ESCALA: |
| TERMINAL RODOVIÁRIO - FASE 01 | | 26/03/19 | 1:400 |
| LOCAL/SERVIÇO: | | DESENHO: | FORMATO: |
| TERMINAL RODOVIÁRIO DE TAUBATÉ | | MARCO | A1 |
| | | FOLHA: | 02/04 |

ANEXO II – QUADRO ANALÍTICO DOS INVESTIMENTOS DA FASE 1



EMPREENDIMENTO: REFORMA TERMINAL DE PASSAGEIROS - CENÁRIO A
EMPRESA: BUREAU / GEOBRASILUS
ENDEREÇO: R. BENEDITO DA SILVEIRA MORAES S/Nº - JD. ANA EMILIA - TAUBATÉ/SP

REGIME : EMPREITADA GLOBAL
MÊS BASE INCC: fev/19
PRAZO EXECUÇÃO DIAS: 240
REF. INCC-DI : 749,520
ÁREA ESTIMADA M2: 9.524,33
REF. ORÇAMENTO:
REVISÃO: 00

| GRUPO | DESCRIÇÃO | QUANT. | UN. | UNITÁRIO | TOTAL |
|------------------------------------|---|----------|--------|--------------|----------------|
| GRUPO: 1 - SERVIÇOS TÉCNICOS | | | | | |
| 1.1 | ELABORAÇÃO DE PROJETOS | | | | |
| 1.1.1 | AS BUILT DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / SPDA | 9.524,33 | M2 | R\$ 8,46 | R\$ 80.541,54 |
| 1.1.2 | AS BUILT DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / COMBATE INCENDIO | 9.524,33 | M2 | R\$ 8,46 | R\$ 80.541,54 |
| 1.1.3 | PROJETO ARQUITETONICO NOVO LAY OUT | 9.524,33 | M2 | R\$ 25,97 | R\$ 247.333,52 |
| 1.1.4 | PROJETO DE SINALIZAÇÃO / ACESSIBILIDADE / COMUNICAÇÃO VISUAL | 9.524,33 | M2 | R\$ 3,55 | R\$ 33.790,42 |
| 1.2 | APROVAÇÕES / LEGALIZAÇÃO | | | | |
| 1.2.1 | PROJETO/ EMISSÃO/RENOVAÇÃO AVCB - CORPO DE BOMBEIROS | 9.524,33 | M2 | R\$ 3,35 | R\$ 31.938,89 |
| 1.2.2 | APROVAÇÃO JUNTO A CONCESSIONÁRIAS DE ENERGIA - BANDEIRANTES | 1,00 | VB | R\$ 8.100,00 | R\$ 8.100,00 |
| | PROJETO / EMISSÃO / APROVAÇÃO ALVARÁ - PREFEITURA | 9.524,33 | M2 | R\$ 3,66 | R\$ 34.870,48 |
| GRUPO: 1 - SERVIÇOS TÉCNICOS | | | | | R\$ 517.116,39 |
| GRUPO: 2 - GASTOS GERAIS | | | | | |
| 2.1 | PLACA DA OBRA | | | | |
| 2.1.1 | DESPESAS - PLACA DE OBRA | 1,00 | vb | R\$ 1.620,00 | R\$ 1.620,00 |
| 2.2 | CÓPIAS E PLOTAGENS | | | | |
| 2.2.1 | CÓPIAS E PLOTAGENS DE PROJETOS | 1,00 | VB | R\$ 486,00 | R\$ 486,00 |
| GRUPO: 2 - GASTOS GERAIS | | | | | R\$ 2.106,00 |
| GRUPO: 3 - EQUIPE DE OBRA | | | | | |
| 3.1 | EQUIPE PERMANENTE | | | | |
| 3.1.1 | ENGENHEIRO RESIDENTE | 8,00 | MÊS | R\$ 8.100,00 | R\$ 64.800,00 |
| 3.1.2 | ESTAGIÁRIO | 8,00 | MÊS | R\$ 2.430,00 | R\$ 19.440,00 |
| 3.1.3 | ENCARREGADO DE OBRAS | 8,00 | MÊS | R\$ 4.860,00 | R\$ 38.880,00 |
| 3.2 | VALE TRANSPORTE | | | | |
| 3.2.1 | VALE TRANSPORTE IDA/VOLTA | 528,00 | DIA | R\$ 12,64 | R\$ 6.671,81 |
| 3.2.2 | TRANSPORTE GERAL / VIAGENS | 64,00 | DIA | R\$ 170,42 | R\$ 10.907,14 |
| 3.3 | VALE REFEIÇÃO | | | | |
| 3.3.1 | CAFÉ DA MANHÃ/TARDE | 528,00 | DIA | R\$ 19,44 | R\$ 10.264,32 |
| 3.3.2 | ALMOÇO | 528,00 | DIA | R\$ 43,59 | R\$ 23.017,74 |
| 3.4 | MEDICINA E SAUDE DO TRABALHO | | | | |
| 3.4.1 | EXAMES MÉDICOS | 3,00 | UN | R\$ 324,00 | R\$ 972,00 |
| 3.4.2 | TREINAMENTOS E CERTIFICADOS | 3,00 | UN | R\$ 324,00 | R\$ 972,00 |
| 3.4.3 | UNIFORMES / EPI'S | 1,00 | VB | R\$ 810,00 | R\$ 810,00 |
| GRUPO: 3 - EQUIPE DE OBRA | | | | | R\$ 176.735,00 |
| GRUPO: 4 - IMPLANTAÇÃO DE CANTEIRO | | | | | |
| 4.1 | CANTEIRO DE OBRAS | | | | |
| 4.1.1 | LOCAÇÃO CONTAINER - ESCRITÓRIO | 8,00 | MÊS | R\$ 567,00 | R\$ 4.536,00 |
| 4.1.2 | LOCAÇÃO CONTAINER - VESTIÁRIO/WC | 8,00 | MÊS | R\$ 1.944,00 | R\$ 15.552,00 |
| 4.1.3 | LOCAÇÃO CONTAINER - REFEITÓRIO | 8,00 | MÊS | R\$ 567,00 | R\$ 4.536,00 |
| 4.1.4 | MOB/DESMOB CONTAINER - IDA/VOLTA | 2,00 | UN | R\$ 4.860,00 | R\$ 9.720,00 |
| 4.3 | EQUIPAMENTOS | | | | |
| 4.3.1 | LOCAÇÃO DE ANDAIME TUBULAR | 8,00 | MÊS | R\$ 2.430,00 | R\$ 19.440,00 |
| 4.3.2 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME | 8,00 | MÊS | R\$ 486,00 | R\$ 3.888,00 |
| 4.3.3 | LOCAÇÃO DE GERADOR - PROVISÓRIO | 3,00 | MÊS | R\$ 502,20 | R\$ 1.506,60 |
| 4.4 | SINALIZAÇÃO E SEGURANÇA DO TRABALHO - EPC'S | | | | |
| 4.4.1 | TELA TAPUME / ISOLAMENTO DE ÁREA / CABO DE AÇO | 8,00 | MÊS | R\$ 810,00 | R\$ 6.480,00 |
| 4.5 | FERRAMENTAS | | | | |
| 4.5.1 | FORNECIMENTO DE FERRAMENTAS | 1,00 | VB | R\$ 2.430,00 | R\$ 2.430,00 |
| GRUPO: 4 - IMPLANTAÇÃO DE CANTEIRO | | | | | R\$ 68.088,60 |
| GRUPO: 5 - LIMPEZA | | | | | |
| 5.1 | CAÇAMBAS PARA ENTULHO | | | | |
| 5.1.1 | LOCAÇÃO DE CAÇAMBA - ENTULHO (CAÇAMBA 5M3) | 14,00 | UNI | R\$ 307,80 | R\$ 4.309,20 |
| 5.1.2 | REMOÇÃO ENTULHO - CARRETO | 5,00 | VIAGEM | R\$ 372,60 | R\$ 1.863,00 |
| 5.2 | LIMPEZA DE OBRA | | | | |
| 5.2.2 | LIMPEZA FINAL - ENTREGA DE OBRA | 9.524,33 | M2 | R\$ 4,86 | R\$ 46.288,24 |
| GRUPO: 5 - LIMPEZA | | | | | R\$ 52.460,44 |
| GRUPO: 6 - SANITÁRIO 1 - FEM/MASC | | | | | |
| 6.1 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | |
| 6.1.1 | MO - DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIAS DE MADEIRA E BANCADAS DE GRANITO | 1,00 | VB | R\$ 810,00 | R\$ 810,00 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|----------|---------|-----|----------|-----|----------------|
| 6.1.2 | MO - REMOÇÃO DE LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS PARA BATA FORA | 19,00 | VB | R\$ | 24,30 | R\$ | 461,70 |
| 6.1.3 | MO - REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, QUADROS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ANTIGAS | 1,00 | VB | R\$ | 486,00 | R\$ | 486,00 |
| 6.1.4 | MO - EXECUÇÃO DE RASGOS NA ALVENARIA PARA NOVA INFRA ESTRTUURA HID/ELE | 1,00 | VB | R\$ | 810,00 | R\$ | 810,00 |
| 6.1.5 | MO - EXECUÇÃO DE RASGOS NO PISO PARA NOVA INFRA ESTRTUURA HID/ELE | 1,00 | VB | R\$ | 1.134,00 | R\$ | 1.134,00 |
| 6.2 | SERVIÇOS GERAIS | | | | | | |
| 6.2.1 | ARGAMASSA ASSENTAMENTO 50KG | 2.840,71 | KG | R\$ | 0,49 | R\$ | 1.380,59 |
| 6.2.2 | AREIA MÉDIA LAVADA SACO 20KG | 1.528,00 | SC | R\$ | 4,86 | R\$ | 7.426,08 |
| 6.2.3 | CIMENTO CPPII F-32 50KG | 96,00 | SC | R\$ | 35,64 | R\$ | 3.421,44 |
| 6.2.4 | CALL HIDRATADA 20KG | 71,00 | SC | R\$ | 22,68 | R\$ | 1.610,28 |
| 6.2.5 | COLA P/CONSTR CIVIL BR C/50 KGS RAMALHO | 4,00 | BARRICA | R\$ | 680,40 | R\$ | 2.721,60 |
| 6.2.6 | TUOLINHO DE BARRO COMUM | 227,76 | UNI | R\$ | 0,66 | R\$ | 151,28 |
| 6.2.7 | BLOCO DE CONCRETO 14X19X29 | 157,25 | UNI | R\$ | 3,24 | R\$ | 509,48 |
| 6.2.8 | MO - ADEQUAÇÃO DA ENTRADA DOS SANITÁRIOS CONF. NOVO LAYOUT | 20,80 | M2 | R\$ | 972,00 | R\$ | 20.217,60 |
| 6.2.9 | MO - REGULARIZAÇÃO DE PISO P/ CORREÇÃO DE CAIMENTOS (CONTRAPISO) | 116,80 | M2 | R\$ | 64,80 | R\$ | 7.568,64 |
| 6.2.10 | MO - REGULARIZAÇÃO DE PAREDE P/ ASSENTAMENTO DE AZULEJO | 327,60 | M2 | R\$ | 64,80 | R\$ | 21.228,48 |
| 6.2.11 | MO - CHUMBAMENTO DE RASGOS EM PAREDES (INFRA) | 1,00 | VB | R\$ | 486,00 | R\$ | 486,00 |
| 6.2.12 | MO - FECHAMENTO DE ELEMENTO VAZADO | 17,52 | M2 | R\$ | 48,60 | R\$ | 851,47 |
| 6.3 | REVESTIMENTOS INTERNOS DE PISOS E PAREDES | | | | | | |
| 6.3.1 | PORCELANATO ELIANE 60X60CM MUNARI DUAL CONCRETO - PISO | 128,48 | M2 | R\$ | 56,70 | R\$ | 7.284,82 |
| 6.3.2 | PORCELANATO ELIANE 33,50X60CM FORMA SLIM BRANCO BR BOLD - PAREDE | 360,36 | M2 | R\$ | 40,50 | R\$ | 14.594,58 |
| 6.3.3 | ARGAMASSA COLANTE TIPO ACII 20KG | 3.177,46 | KG | R\$ | 1,30 | R\$ | 4.117,99 |
| 6.3.4 | ESPAÇADOR PLASTICO DE NIVELAMENTO | 5.434,00 | UNI | R\$ | 0,63 | R\$ | 3.416,30 |
| 6.3.5 | CUNHAS PLASTICAS NIVELADORAS | 2.717,00 | UNI | R\$ | 0,90 | R\$ | 2.456,06 |
| 6.3.6 | REJUNTE FLEXIVEL P/ ÁREAS INTERNAS | 246,86 | KG | R\$ | 4,86 | R\$ | 1.199,76 |
| 6.3.7 | MO - ASSENTAMENTO DE AZULEJO EM PORCELANATO | 327,60 | M2 | R\$ | 64,80 | R\$ | 21.228,48 |
| 6.3.8 | MO - ASSENTAMENTO DE PISO EM PORCELANTO | 116,80 | M2 | R\$ | 64,80 | R\$ | 7.568,64 |
| 6.4 | MÁRMORES E GRANITOS (MAT+MO) | | | | | | |
| 6.4.1 | BANCADA EM GRANITO CINZA CORUMBÁ | 18,00 | M2 | R\$ | 1.284,66 | R\$ | 23.123,88 |
| 6.4.2 | SOLEIRA EM GRANITO CINZA CORUMBÁ | 1,50 | M2 | R\$ | 1.284,66 | R\$ | 1.926,99 |
| 6.4.3 | DIVISÓRIAS DAS CABINES EM GRANITO CINZA CORUMBÁ | 52,44 | M2 | R\$ | 1.284,66 | R\$ | 67.367,57 |
| 6.5 | ESQUADRIAS (MAT+MO) | | | | | | |
| 6.5.1 | PORTA EM ALUMINIO NATURAL FOSCO P/ CABINES COMPLETA C/ TRINCO 60CM | 19,00 | UNI | R\$ | 1.134,00 | R\$ | 21.546,00 |
| 6.5.2 | PORTA EM ALUMINIO NATURAL FOSCO P/ ENTRADA COMPLETA C/ TRINCO 90CM | 1,00 | UNI | R\$ | 1.215,00 | R\$ | 1.215,00 |
| 6.6 | LOUÇAS E METAIS | | | | | | |
| 6.6.1 | BACIA C/ CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA COMPLETA ECO PLUS CELITE | 18,00 | UNI | R\$ | 247,54 | R\$ | 4.455,65 |
| 6.6.2 | BACIA C/ CAIXA ACOPLADA COMPLETA - PNE | 1,00 | UNI | R\$ | 608,96 | R\$ | 608,96 |
| 6.6.3 | CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR OVAL COMUM | 20,00 | UNI | R\$ | 108,38 | R\$ | 2.167,56 |
| 6.6.4 | LAVATÓRIO SUSPENSO COM 1/2 COLUNA - PNE | 1,00 | UNI | R\$ | 405,00 | R\$ | 405,00 |
| 6.6.5 | ASSENTO SANITÁRIO P BACIA COMUM | 18,00 | UNI | R\$ | 40,50 | R\$ | 729,00 |
| 6.6.6 | ASSENTO SANITÁRIO P BACIA - PNE | 1,00 | UNI | R\$ | 202,50 | R\$ | 202,50 |
| 6.6.7 | BARRA DE APOIO RETA EM AÇO INOX 90CM - PNE | 3,00 | UNI | R\$ | 178,20 | R\$ | 534,60 |
| 6.6.8 | TORNEIRA AUTOMÁTICA ANTIVANDALISMO - PRESSMATIC | 20,00 | UNI | R\$ | 526,50 | R\$ | 10.530,00 |
| 6.6.9 | TORNEIRA DE MESA P/ DEFICIENTE - PNE | 1,00 | UNI | R\$ | 405,00 | R\$ | 405,00 |
| 6.6.10 | SIFÃO SANFONADO PLASTICO CROMADO DE 1 1/2" X 2" | 20,00 | UNI | R\$ | 16,20 | R\$ | 324,00 |
| 6.6.11 | ENGATE FLEXIVEL METAL CROMADO 60CM | 40,00 | UNI | R\$ | 48,60 | R\$ | 1.944,00 |
| 6.6.12 | BOLSA DE SAIDA / BACIA PRETA | 19,00 | UNI | R\$ | 4,86 | R\$ | 92,34 |
| 6.6.13 | ANEL DE VEDAÇÃO PARA BACIA | 19,00 | UNI | R\$ | 9,72 | R\$ | 184,68 |
| 6.6.14 | PARAFUSO CAPELA REFORÇADO BUCHA 10MM | 38,00 | UNI | R\$ | 9,72 | R\$ | 369,36 |
| 6.6.15 | VALVULA DE SAÍDA DE METAL DECA 40MM | 21,00 | UNI | R\$ | 56,70 | R\$ | 1.190,70 |
| 6.6.16 | PARAFUSO CAPELA REFORÇADO BUCHA 8MM | 2,00 | UNI | R\$ | 9,72 | R\$ | 19,44 |
| 6.6.12 | MO - INSTALAÇÃO DE LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS | 1,00 | VB | R\$ | 8.100,00 | R\$ | 8.100,00 |
| 6.7 | EXAUSTÃO | | | | | | |
| 6.7.1 | EXAUSTOR EÓLICO | 2,00 | VB | R\$ | 1.134,00 | R\$ | 2.268,00 |
| 6.7.2 | MO - INSTALAÇÃO DE EXAUSTÃO | 1,00 | VB | R\$ | 486,00 | R\$ | 486,00 |
| 6.8 | ACESSÓRIOS | | | | | | |
| 6.8.1 | ESPELHO 4MM RETANGULAR 3,00X1,50M ACIMA DAS BANCADAS | 9,00 | M2 | R\$ | 567,00 | R\$ | 5.103,00 |
| 6.8.2 | PORTA GELHA E GRELHA P RALO SIFONADO | 12,00 | UNI | R\$ | 34,02 | R\$ | 408,24 |
| 6.8.3 | SABONETEIRA TIPO DISPENSER P/ REFIL DE 800ML | 10,00 | UNI | R\$ | 35,64 | R\$ | 356,40 |
| 6.8.4 | DISPENSER TOALHEIRO PLASTICO | 8,00 | UNI | R\$ | 103,21 | R\$ | 825,68 |
| 6.8.5 | DISPENSER DE PAPEL HIGI PLASTICO ROLÃO 300/600M C/ VISOR | 19,00 | UNI | R\$ | 48,60 | R\$ | 923,40 |
| 6.8.6 | LIXEIRA PLASTICA 5L | 19,00 | UNI | R\$ | 48,60 | R\$ | 923,40 |
| 6.8.7 | LIXEIRA PLASTICA 23L | 10,00 | UNI | R\$ | 81,00 | R\$ | 810,00 |
| 6.9 | PINTURA | | | | | | |
| 6.9.1 | TINTA LÁTEX PVA BRANCA 100% ACRILICA 18L | 1,00 | UNI | R\$ | 453,60 | R\$ | 453,60 |
| 6.9.2 | MASSA CORRIDA COMUM 18L | 1,00 | UNI | R\$ | 97,20 | R\$ | 97,20 |
| 6.9.3 | LIXA P/ MASSA | 5,00 | UNI | R\$ | 3,24 | R\$ | 16,20 |
| 6.9.4 | ROLO E LÃ/ESPUMA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 24,30 | R\$ | 24,30 |
| 6.9.5 | BROCHA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 6,48 | R\$ | 6,48 |
| 6.9.6 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETOS | 116,80 | M2 | R\$ | 24,30 | R\$ | 2.838,24 |
| 6.9.7 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS | 130,18 | M2 | R\$ | 24,30 | R\$ | 3.163,28 |
| 6.10 | FORRO DE GESSO ACARTONADO (MAT+MO) | | | | | | |
| 6.10.1 | FORN E INST DE FORRO DE GESSO ACARTONADO C/TABICA METÁLICA | 116,80 | M2 | R\$ | 194,40 | R\$ | 22.705,92 |
| 6.11 | ILUMINAÇÃO | | | | | | |
| 6.11.1 | PAINEL DE LED 40X40 | 30,00 | UNI | R\$ | 243,00 | R\$ | 7.290,00 |
| 6.11.2 | SPOT LED DIRECIONAL | 20,00 | UNI | R\$ | 24,30 | R\$ | 486,00 |
| 6.11.3 | MO - INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA | 50,00 | VB | R\$ | 48,60 | R\$ | 2.430,00 |
| GRUPO: 6 - SANITÁRIO 1 - FEM/MASC | | | | | | | R\$ 332.198,83 |
| GRUPO: 7 - SANITÁRIO 2 - FEM/MASC | | | | | | | |
| 7.1 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | | |
| 7.1.1 | MO - DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIAS E BANCADAS DE GRANITO | 1,00 | VB | R\$ | 810,00 | R\$ | 810,00 |
| 7.1.2 | MO - REMOÇÃO DE LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS PARA BATA FORA | 1,00 | VB | R\$ | 24,30 | R\$ | 24,30 |
| 7.1.3 | MO - REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, QUADROS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ANTIGAS | 1,00 | VB | R\$ | 486,00 | R\$ | 486,00 |
| 7.1.4 | MO - EXECUÇÃO DE RASGOS NA ALVENARIA PARA NOVA INFRA ESTRTUURA HID/ELE | 1,00 | VB | R\$ | 810,00 | R\$ | 810,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|----------|-----|----------------|
| 7.1.5 | MO - EXECUÇÃO DE RASGOS NO PISO PARA NOVA INFRA ESTRUTURA HID/ELE | 1,00 | VB | R\$ | 1.134,00 | R\$ | 1.134,00 |
| 7.2 | SERVIÇOS GERAIS | | | | | | |
| 7.2.1 | ARGAMASSA COLANTE 20KG | 2.840,71 | KG | R\$ | 0,49 | R\$ | 1.380,59 |
| 7.2.2 | AREIA MÉDIA LAVADA | 1.528,00 | SC | R\$ | 4,86 | R\$ | 7.426,08 |
| 7.2.3 | CIMENTO CPII F-32 50KG | 96,00 | SC | R\$ | 35,64 | R\$ | 3.421,44 |
| 7.2.4 | CALL HIDRATADA 20KG | 71,00 | SC | | | | |
| 7.2.5 | COLA P/CONSTR CIVIL BR C/50 KGS RAMALHO | 4,00 | BARRICA | R\$ | 680,40 | R\$ | 2.721,60 |
| 7.2.6 | TIJOLINHO DE BARRO COMUM | 227,76 | UNI | R\$ | 0,66 | R\$ | 151,28 |
| 7.2.7 | BLOCO DE CONCRETO 14X19X29 | 157,25 | UNI | R\$ | 3,24 | R\$ | 509,48 |
| 7.2.8 | MO - ADEQUAÇÃO DA ENTRADA DOS SANITÁRIOS CONF. LAYOUT | 20,80 | M2 | R\$ | 972,00 | R\$ | 20.217,60 |
| 7.2.9 | MO - REGULARIZAÇÃO DE PISO P/ CORREÇÃO DE CAIMENTOS (CONTRAPISO) | 116,80 | M2 | R\$ | 64,80 | R\$ | 7.568,64 |
| 7.2.10 | MO - REGULARIZAÇÃO DE PAREDE P/ ASSENTAMENTO DE AZULEJO | 327,60 | M2 | R\$ | 64,80 | R\$ | 21.228,48 |
| 7.2.11 | MO - CHUMBAMENTO DE RASGOS EM PAREDES (INFRA) | 1,00 | VB | R\$ | 486,00 | R\$ | 486,00 |
| 7.2.12 | MO - FECHAMENTO DE ELEMENTO VAZADO | 17,52 | M2 | R\$ | 48,60 | R\$ | 851,47 |
| 7.3 | REVESTIMENTOS INTERNOS DE PISOS E PAREDES | | | | | | |
| 7.3.1 | PORCELANATO ELIANE 60X60CM MUNARI DUAL CONCRETO - PISO | 128,48 | M2 | R\$ | 56,70 | R\$ | 7.284,82 |
| 7.3.2 | PORCELANATO ELIANE 33,50X60CM FORMA SLIM BRANCO BR BOLD - PAREDE | 360,36 | M2 | R\$ | 40,50 | R\$ | 14.594,58 |
| 7.3.3 | ARGAMASSA COLANTE TIPO ACII | 3.177,46 | KG | R\$ | 1,30 | R\$ | 4.117,99 |
| 7.3.4 | ESPAÇADOR PLÁSTICAS NIVELADORAS | 5.434,00 | UNI | R\$ | 0,63 | R\$ | 3.416,30 |
| 7.3.5 | CUNHAS PLÁSTICAS NIVELADORAS | 2.717,00 | UNI | R\$ | 0,90 | R\$ | 2.456,06 |
| 7.3.6 | REJUNTE FLEXIVEL P/ ÁREAS INTERNAS | 246,86 | KG | R\$ | 4,86 | R\$ | 1.199,76 |
| 7.3.7 | MO - ASSENTAMENTO DE AZULEJO EM PORCELANATO | 327,60 | M2 | R\$ | 64,80 | R\$ | 21.228,48 |
| 7.3.8 | MO - ASSENTAMENTO DE PISO EM PORCELANATO | 116,80 | M2 | R\$ | 64,80 | R\$ | 7.568,64 |
| 7.4 | MÁRMORES E GRANITOS (MAT+MO) | | | | | | |
| 7.4.1 | BANCADA EM GRANITO CINZA CORUMBÁ | 18,00 | M2 | R\$ | 1.284,66 | R\$ | 23.123,88 |
| 7.4.2 | SOLEIRA EM GRANITO CINZA CORUMBÁ | 1,50 | M2 | R\$ | 1.284,66 | R\$ | 1.926,99 |
| 7.4.3 | DIVISÓRIAS DAS CABINES EM GRANITO CINZA CORUMBÁ | 52,44 | M2 | R\$ | 1.284,66 | R\$ | 67.367,57 |
| 7.5 | ESQUADRIAS | | | | | | |
| 7.5.1 | PORTA EM ALUMÍNIO NATURAL FOSCO P/ CABINES COMPLETA C/ TRINCO | 19,00 | UNI | R\$ | 1.134,00 | R\$ | 21.546,00 |
| 7.5.2 | PORTA EM ALUMÍNIO NATURAL FOSCO P/ ENTRADA COMPLETA C/ TRINCO | 1,00 | UNI | R\$ | 1.215,00 | R\$ | 1.215,00 |
| 7.6 | LOUÇAS E METAIS | | | | | | |
| 7.6.1 | BACIA C/ CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA COMPLETA | 15,00 | UNI | R\$ | 247,54 | R\$ | 3.713,04 |
| 7.6.2 | BACIA C/ CAIXA ACOPLADA COMPLETA - PNE | 1,00 | UNI | R\$ | 608,96 | R\$ | 608,96 |
| 7.6.3 | MICTÓRIO DECA M713-BRANCO | 4,00 | UNI | R\$ | 972,00 | R\$ | 3.888,00 |
| 7.6.4 | KIT DE LIGAÇÃO E FIXAÇÃO MICTÓRIO DECA | 4,00 | UNI | R\$ | 194,40 | R\$ | 777,60 |
| 7.6.5 | VALVULA AUTOMÁTICA DECA VERTICAL P/ MICTÓRIO | 4,00 | UNI | R\$ | 486,00 | R\$ | 1.944,00 |
| 7.6.6 | CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR OVAL COMUM | 20,00 | UNI | R\$ | 108,38 | R\$ | 2.167,56 |
| 7.6.7 | LAVATÓRIO SUSPENSO COM 1/2 COLUNA - PNE | 1,00 | UNI | R\$ | 405,00 | R\$ | 405,00 |
| 7.6.8 | ASSENTO SANITÁRIO P BACIA COMUM | 15,00 | UNI | R\$ | 40,50 | R\$ | 607,50 |
| 7.6.9 | ASSENTO SANITÁRIO P BACIA - PNE | 1,00 | UNI | R\$ | 202,50 | R\$ | 202,50 |
| 7.6.10 | BARRA DE APOIO RETA EM AÇO INOX 90CM - PNE | 3,00 | UNI | R\$ | 178,20 | R\$ | 534,60 |
| 7.6.11 | TORNEIRA AUTOMÁTICA ANTIVANDALISMO - PRESSMATIC | 20,00 | UNI | R\$ | 526,50 | R\$ | 10.530,00 |
| 7.6.12 | TORNEIRA DE MESA P/ DEFICIENTE - PNE | 1,00 | UNI | R\$ | 405,00 | R\$ | 405,00 |
| 7.6.13 | SIFÃO SANFONADO PLÁSTICO CROMADO DE 1 1/2" X 2" | 20,00 | UNI | R\$ | 16,20 | R\$ | 324,00 |
| 7.6.14 | ENGATE FLEXIVEL METAL CROMADO 60CM | 37,00 | UNI | R\$ | 48,60 | R\$ | 1.798,20 |
| 7.6.15 | BOLSA DE SAÍDA / BACIA PRETA | 16,00 | UNI | R\$ | 4,86 | R\$ | 77,76 |
| 7.6.16 | ANEL DE VEDAÇÃO PARA BACIA | 16,00 | UNI | R\$ | 9,72 | R\$ | 155,52 |
| 7.6.17 | PARAFUSO CAPELA REFORÇADO BUCHA 10MM | 32,00 | UNI | R\$ | 9,72 | R\$ | 311,04 |
| 7.6.18 | VALVULA DE SAÍDA DE METAL DECA 40MM | 21,00 | UNI | R\$ | 56,70 | R\$ | 1.190,70 |
| 7.6.19 | PARAFUSO CAPELA REFORÇADO BUCHA 8MM | 1,00 | UNI | R\$ | 9,72 | R\$ | 9,72 |
| 7.6.20 | MO - INSTALAÇÃO DE LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS | 1,00 | VB | R\$ | 8.100,00 | R\$ | 8.100,00 |
| 7.7 | EXAUSTÃO | | | | | | |
| 7.7.1 | EXAUSTOR EÓLICO | 2,00 | VB | R\$ | 1.134,00 | R\$ | 2.268,00 |
| 7.7.2 | MO - INSTALAÇÃO DE EXAUSTÃO | 1,00 | VB | R\$ | 486,00 | R\$ | 486,00 |
| 7.8 | ACESSÓRIOS | | | | | | |
| 7.8.1 | ESPELHO RETANGULAR 3,00X1,50M ACIMA DAS BANCADAS | 9,00 | M2 | R\$ | 567,00 | R\$ | 5.103,00 |
| 7.8.2 | PORTA GELHA E GRELHA P RALO SIFONADO | 12,00 | UNI | R\$ | 34,02 | R\$ | 408,24 |
| 7.8.3 | SABONETEIRA TIPO DISPENSER P/ REFIL DE 800ML | 10,00 | UNI | R\$ | 35,64 | R\$ | 356,40 |
| 7.8.4 | DISPENSER TOALHEIRO PLÁSTICO | 8,00 | UNI | R\$ | 103,21 | R\$ | 825,68 |
| 7.8.5 | DISPENSER DE PAPEL HIGI PLÁSTICO ROLÃO 300/600M C/ VISOR | 19,00 | UNI | R\$ | 48,60 | R\$ | 923,40 |
| 7.8.6 | LIXEIRA PLÁSTICA 5L | 19,00 | UNI | R\$ | 48,60 | R\$ | 923,40 |
| 7.8.7 | LIXEIRA PLÁSTICA 23L | 10,00 | UNI | R\$ | 81,00 | R\$ | 810,00 |
| 7.9 | PINTURA | | | | | | |
| 7.9.1 | TINTA LÁTEX PVA BRANCA 100% ACRILICA 18L | 1,00 | UNI | R\$ | 453,60 | R\$ | 453,60 |
| 7.9.2 | MASSA CORRIDA COMUM 18L | 1,00 | UNI | R\$ | 97,20 | R\$ | 97,20 |
| 7.9.3 | LIXA P/ MASSA | 5,00 | UNI | R\$ | 3,24 | R\$ | 16,20 |
| 7.9.4 | ROLO E LÃ/ESPUMA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 24,30 | R\$ | 24,30 |
| 7.9.5 | BROCHA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 6,48 | R\$ | 6,48 |
| 7.9.6 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETOS | 116,80 | M2 | R\$ | 24,30 | R\$ | 2.838,24 |
| 7.9.7 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS | 130,18 | M2 | R\$ | 24,30 | R\$ | 3.163,28 |
| 7.10 | FORRO DE GESSO ACARTONADO (MAT+MO) | | | | | | |
| 7.10.1 | FORN E INST DE FORRO DE GESSO ACARTONADO C/TABICA METÁLICA | 116,80 | M2 | R\$ | 194,40 | R\$ | 22.705,92 |
| 7.11 | ILUMINAÇÃO | | | | | | |
| 7.11.1 | PAINEL DE LED 40X40 | 30,00 | UNI | R\$ | 243,00 | R\$ | 7.290,00 |
| 7.11.2 | SPOT LED DIRECIONAL | 20,00 | UNI | R\$ | 24,30 | R\$ | 486,00 |
| 7.11.3 | MO - INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA | 50,00 | VB | R\$ | 48,60 | R\$ | 2.430,00 |
| GRUPO: 7 - SANITÁRIO 2 - FEM/MASC | | | | | | | R\$ 335.639,06 |
| GRUPO: 8 - DEPÓSITO MATERIAIS E EQUIPAMENTOS | | | | | | | |
| 8.1 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | | |
| 8.1.1 | MO - DESMOBILIZAÇÃO DE ENTULHO P/ BOTA FORA | 1,00 | VB | R\$ | 3.240,00 | R\$ | 3.240,00 |
| 8.1.2 | MO - RASPAGEM E LIMPEZA COM HIDROJATEAMENTO PAREDES/TETO/PISO | 1,00 | VB | R\$ | 648,00 | R\$ | 648,00 |
| 8.1.3 | MO - REMOÇÃO DE LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS PARA BATA FORA | 1,00 | VB | R\$ | 162,00 | R\$ | 162,00 |
| 8.1.4 | MO - DEMOLIÇÃO DE BANCADAS EM GRANITO | 1,00 | VB | R\$ | 162,00 | R\$ | 162,00 |

| | | | | | | |
|---|--|-------|------|-----|------------|-------------------|
| 8.2 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES COBERTURA | | | | | |
| 8.2.1 | MANTA ASFALTICA 4MM C/ ALUMINIO | 4,00 | ROLO | R\$ | 486,00 | R\$ 1.944,00 |
| 8.2.2 | AREIA MÉDIA LAVADA 20KG | 55,00 | SC | R\$ | 4,86 | R\$ 267,30 |
| 8.2.3 | CIMENTO CPII F-32 50KG | 5,00 | SC | R\$ | 35,64 | R\$ 178,20 |
| 8.2.4 | SELANYTE FLEXIVEL PU | 3,00 | UNI | R\$ | 40,50 | R\$ 121,50 |
| 8.2.5 | MO - LIMPEZA E REMOÇÃO DE VEGETAÇÃO EXISTENTE | 23,40 | M2 | R\$ | 16,20 | R\$ 379,08 |
| 8.2.6 | MO - REGULARIZAÇÃO PARA CORREÇÃO DOS CAIMENTOS | 23,40 | M2 | R\$ | 64,80 | R\$ 1.516,32 |
| 8.2.7 | MO - IMPERM. COM MANTA ASFALTICA | 31,48 | M2 | R\$ | 810,00 | R\$ 25.498,80 |
| 8.2.8 | MO - TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS NA LAJE | 1,00 | VB | R\$ | 113,40 | R\$ 113,40 |
| 8.3 | MÁRMORES E GRANITOS (MAT+MO) | | | | | |
| 8.3.1 | BANCADA EM GRANITO CINZA CORUMBÁ | 2,00 | M2 | R\$ | 1.284,66 | R\$ 2.569,32 |
| 8.4 | LOUÇAS E METAIS | | | | | |
| 8.4.1 | BACIA C/ CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA COMPLETA | 1,00 | UNI | R\$ | 247,54 | R\$ 247,54 |
| 8.4.2 | CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR OVAL COMUM | 1,00 | UNI | R\$ | 108,38 | R\$ 108,38 |
| 8.4.3 | ASSENTO SANITÁRIO P BACIA COMUM | 1,00 | UNI | R\$ | 40,50 | R\$ 40,50 |
| 8.4.4 | TORNEIRA AUTOMÁTICA ANTIVANDALISMO - PRESSMATIC | 1,00 | UNI | R\$ | 526,50 | R\$ 526,50 |
| 8.4.5 | SIFÃO SANFONADO PLASTICO CROMADO DE 1 1/2" X 2" | 1,00 | UNI | R\$ | 48,60 | R\$ 48,60 |
| 8.4.6 | ENGATE FLEXIVEL METAL CROMADO 60CM | 2,00 | UNI | R\$ | 48,60 | R\$ 97,20 |
| 8.4.7 | MO - INSTALAÇÃO DE LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS | 1,00 | VB | R\$ | 810,00 | R\$ 810,00 |
| 8.5 | ACESSÓRIOS | | | | | |
| 8.5.1 | PORTA GELHA E GRELHA P RALO SIFONADO | 1,00 | UNI | R\$ | 34,02 | R\$ 34,02 |
| 8.5.2 | SABONETEIRA TIPO DISPENSER P/ REFIL DE 800ML | 1,00 | UNI | R\$ | 35,64 | R\$ 35,64 |
| 8.5.3 | DISPENSER TOALHEIRO PLASTICO | 1,00 | UNI | R\$ | 103,21 | R\$ 103,21 |
| 8.5.4 | DISPENSER DE PAPEL HIGI PLASTICO ROLÃO 300/600M C/ VISOR | 1,00 | UNI | R\$ | 48,60 | R\$ 48,60 |
| 8.5.5 | LIXEIRA PLASTICA 5L | 1,00 | UNI | R\$ | 48,60 | R\$ 48,60 |
| 8.6 | PINTURA | | | | | |
| 8.6.1 | TINTA LÁTEX PVA BRANCA 100% ACRILICA 18L | 2,00 | UNI | R\$ | 453,60 | R\$ 907,20 |
| 8.6.2 | TINTAS ESLMATE SINTÉTICO 3,6L | 1,00 | UNI | R\$ | 162,00 | R\$ 162,00 |
| 8.6.3 | MASSA CORRIDA COMUM 18L | 1,00 | UNI | R\$ | 97,20 | R\$ 97,20 |
| 8.6.4 | LIXA P/ MASSA | 5,00 | UNI | R\$ | 3,24 | R\$ 16,20 |
| 8.6.5 | ROLO E LÃ/ESPUMA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 24,30 | R\$ 24,30 |
| 8.6.6 | BROCHA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 6,48 | R\$ 6,48 |
| 8.6.7 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETOS | 23,40 | M2 | R\$ | 24,30 | R\$ 568,62 |
| 8.6.8 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES INTERNAS | 87,26 | M2 | R\$ | 24,30 | R\$ 2.120,52 |
| 8.6.9 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS | 60,60 | M2 | R\$ | 24,30 | R\$ 1.472,58 |
| 8.6.10 | MO - PINTURA TINTA ESMALTE EM ESQUADRIAS E PORTAS DE FERRO | 1,00 | UNI | R\$ | 324,00 | R\$ 324,00 |
| 8.7 | ILUMINAÇÃO | | | | | |
| 8.7.1 | LUMINÁRIA TIPO CALHA COM LAMPADA LED TUBULAR | 5,00 | UNI | R\$ | 121,50 | R\$ 607,50 |
| 8.7.2 | MO - INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA | 1,00 | VB | R\$ | 48,60 | R\$ 48,60 |
| 8.8 | ESQUADRIAS | | | | | |
| 8.8.1 | PORTA EM ALUMINIO NATURAL FOSCO P/ WC | 1,00 | UNI | R\$ | 1.134,00 | R\$ 1.134,00 |
| GRUPO: 8 - DEPÓSITO MATERIAIS E EQUIPAMENTOS | | | | | R\$ | 46.437,90 |
| GRUPO: 9 - GERADOR | | | | | | |
| 9.1 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | |
| 9.1.1 | MO - DESMOBILIZAÇÃO DE GERADOR ANTIGO | 1,00 | VB | R\$ | 8.100,00 | R\$ 8.100,00 |
| 9.1.2 | MO - RASPAGEM E LIMPEZA COM HIDROJATEAMENTO PAREDES/TETO/PISO | 1,00 | VB | R\$ | 648,00 | R\$ 648,00 |
| 9.2 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES COBERTURA | | | | | |
| 9.2.1 | MANTA ASFALTICA 4MM C/ ALUMINIO | 3,00 | ROLO | R\$ | 486,00 | R\$ 1.458,00 |
| 9.2.2 | AREIA MÉDIA LAVADA | 42,00 | SC | R\$ | 567,00 | R\$ 23.814,00 |
| 9.2.3 | CIMENTO CPII F-32 50KG | 4,00 | SC | R\$ | 34,02 | R\$ 136,08 |
| 9.2.4 | SELANTE FLEXIVEL PU | 2,00 | UNI | R\$ | 40,50 | R\$ 81,00 |
| 9.2.5 | MO - LIMPEZA E REMOÇÃO DE VEGETAÇÃO EXISTENTE | 17,78 | M2 | R\$ | 16,20 | R\$ 288,10 |
| 9.2.6 | MO - REGULARIZAÇÃO PARA CORREÇÃO DOS CAIMENTOS | 17,78 | M2 | R\$ | 64,80 | R\$ 1.152,40 |
| 9.2.7 | MO - TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS NA LAJE | 1,00 | M2 | R\$ | 810,00 | R\$ 810,00 |
| 9.2.8 | MO - IMPERM. COM MANTA ASFALTICA | 24,68 | VB | R\$ | 113,40 | R\$ 2.798,71 |
| 9.3 | GRUPO MOTOGERADOR (MAT+MO) | | | | | |
| 9.3.1 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA GRUPO MOTO GERADOR COMPLETO | 1,00 | VB | R\$ | 190.020,85 | R\$ 190.020,85 |
| 9.4 | PINTURA | | | | | |
| 9.4.1 | TINTA LÁTEX PVA BRANCA 100% ACRILICA 18L | 2,00 | UNI | R\$ | 453,60 | R\$ 907,20 |
| 9.4.2 | TINTAS ESLMATE SINTÉTICO 3,6L | 1,00 | UNI | R\$ | 162,00 | R\$ 162,00 |
| 9.4.2 | MASSA CORRIDA COMUM 18L | 1,00 | UNI | R\$ | 97,20 | R\$ 97,20 |
| 9.4.3 | LIXA P/ MASSA | 5,00 | UNI | R\$ | 3,24 | R\$ 16,20 |
| 9.4.4 | ROLO E LÃ/ESPUMA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 24,30 | R\$ 24,30 |
| 9.4.5 | BROCHA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 6,48 | R\$ 6,48 |
| 9.4.6 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETOS | 17,78 | M2 | R\$ | 24,30 | R\$ 432,15 |
| 9.4.7 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES INTERNAS | 51,72 | M2 | R\$ | 24,30 | R\$ 1.256,80 |
| 9.4.8 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS | 51,72 | M2 | R\$ | 24,30 | R\$ 1.256,80 |
| 9.4.9 | MO - PINTURA TINTA ESMALTE EM ESQUADRIAS E PORTAS DE FERRO | 1,00 | UNI | R\$ | 324,00 | R\$ 324,00 |
| 9.5 | ILUMINAÇÃO | | | | | |
| 9.5.1 | LUMINÁRIA TIPO CALHA COM LAMPADA LED TUBULAR C/ PROTEÇÃO | 3,00 | UNI | R\$ | 121,50 | R\$ 364,50 |
| 9.5.2 | MO - INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA | 1,00 | VB | R\$ | 48,60 | R\$ 48,60 |
| 9.6 | SERRALHERIA | | | | | |
| 9.6.1 | MO - REVISÃO DE PORTA DE FERRO / TROCA DE FECHADURAS E DOBRADIÇAS | 1,00 | VB | R\$ | 243,00 | R\$ 243,00 |
| GRUPO: 9 - GERADOR | | | | | R\$ | 234.446,37 |
| GRUPO: 10 - CENTRO DE MEDIÇÃO | | | | | | |
| 10.1 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | |
| 10.1.1 | MO - REMOÇÃO DE TODOS OS QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO | 1,00 | VB | R\$ | 3.240,00 | R\$ 3.240,00 |

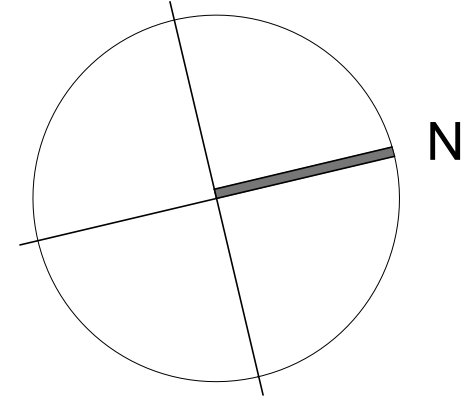
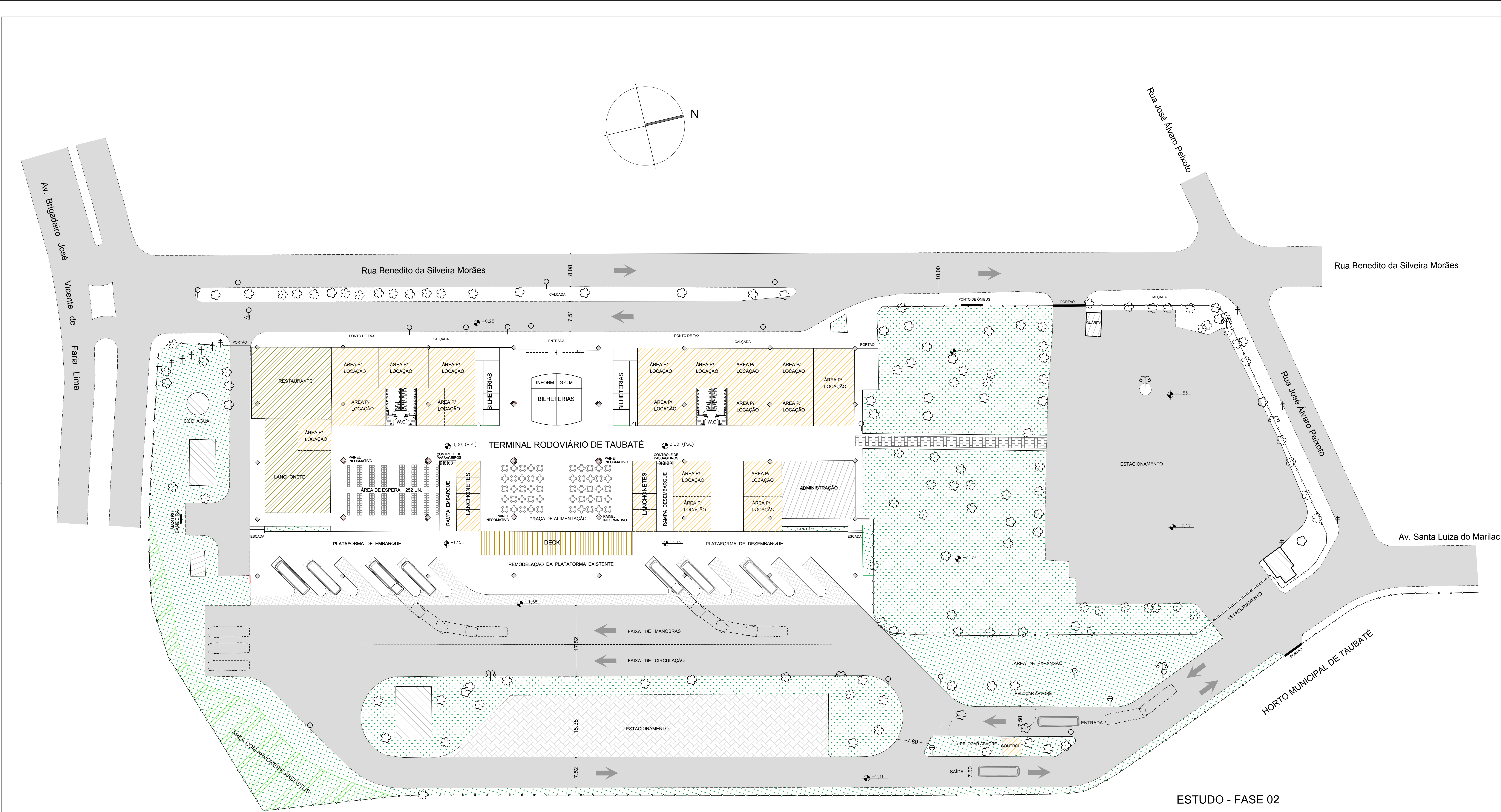
| | | | | | | | |
|--|--|-------|-----|-----|------------|-----|------------|
| 10.1.2 | MO - RASPAGEM E LIMPEZA COM HIDROJATEAMENTO PAREDES/TETO/PISO | 1,00 | VB | R\$ | 324,00 | R\$ | 324,00 |
| 10.2 | PINTURA | | | | | | |
| 10.2.1 | TINTA LÁTEX PVA BRANCA 100% ACRILICA 3,6L | 1,00 | UNI | R\$ | 113,40 | R\$ | 113,40 |
| 10.2.2 | TINTAS ESMALTE SINTÉTICO 3,6L | 1,00 | UNI | R\$ | 162,00 | R\$ | 162,00 |
| 10.2.3 | MASSA CORRIDA COMUM 18L | 1,00 | UNI | R\$ | 97,20 | R\$ | 97,20 |
| 10.2.4 | LIXA P/ MASSA | 5,00 | UNI | R\$ | 3,24 | R\$ | 16,20 |
| 10.2.5 | ROLO E LÃ/ESPUMA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 24,30 | R\$ | 24,30 |
| 10.2.6 | BROCHA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 6,48 | R\$ | 6,48 |
| 10.2.7 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETOS | 6,00 | M2 | R\$ | 24,30 | R\$ | 145,80 |
| 10.2.8 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES INTERNAS | 28,80 | M2 | R\$ | 24,30 | R\$ | 699,84 |
| 10.2.9 | MO - PINTURA TINTA ESMALTE EM ESQUADRIAS E PORTAS DE FERRO | 1,00 | UNI | R\$ | 324,00 | R\$ | 324,00 |
| 10.3 | ILUMINAÇÃO | | | | | | |
| 10.3.1 | LUMINÁRIA TIPO CALHA COM LAMPADA LED TUBULAR C/ PROTEÇÃO | 2,00 | UNI | R\$ | 121,50 | R\$ | 243,00 |
| 10.3.2 | MO - INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA | 1,00 | VB | R\$ | 48,60 | R\$ | 48,60 |
| GRUPO: 10 - CENTRO DE MEDIÇÃO | | | | | | R\$ | 5.444,82 |
| GRUPO: 11 - CABINE PRIMÁRIA | | | | | | | |
| 11.1 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | | |
| 11.1.1 | MO - REMOÇÃO DE TODOS OS QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO | 1,00 | VB | R\$ | 12.960,00 | R\$ | 12.960,00 |
| 11.1.2 | MO - RASPAGEM E LIMPEZA COM HIDROJATEAMENTO PAREDES/TETO/PISO | 1,00 | VB | R\$ | 648,00 | R\$ | 648,00 |
| 11.2 | PINTURA | | | | | | |
| 11.2.1 | TINTA LÁTEX PVA BRANCA 100% ACRILICA 18L | 2,00 | UNI | R\$ | 453,60 | R\$ | 907,20 |
| 11.2.2 | MASSA CORRIDA COMUM 18L | 1,00 | UNI | R\$ | 162,00 | R\$ | 162,00 |
| 11.2.3 | LIXA P/ MASSA | 5,00 | UNI | R\$ | 3,24 | R\$ | 16,20 |
| 11.2.4 | ROLO E LÃ/ESPUMA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 24,30 | R\$ | 24,30 |
| 11.2.5 | BROCHA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 6,48 | R\$ | 6,48 |
| 11.2.6 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETOS | 38,62 | M2 | R\$ | 24,30 | R\$ | 938,54 |
| | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES INTERNAS | 75,48 | M2 | R\$ | 24,30 | R\$ | 1.834,16 |
| 11.2.7 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS | 75,48 | M2 | R\$ | 24,30 | R\$ | 1.834,16 |
| | MO - PINTURA TINTA ESMALTE EM ESQUADRIAS E PORTAS DE FERRO | 1,00 | UNI | R\$ | 324,00 | R\$ | 324,00 |
| 11.3 | ILUMINAÇÃO | | | | | | |
| 11.3.1 | LUMINÁRIA TIPO CALHA COM LAMPADA LED TUBULAR C/ PROTEÇÃO | 3,00 | UNI | R\$ | 121,50 | R\$ | 364,50 |
| 11.3.2 | MO - INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA | 1,00 | VB | R\$ | 48,60 | R\$ | 48,60 |
| GRUPO: 11 - CABINE PRIMÁRIA | | | | | | R\$ | 20.068,15 |
| GRUPO: 12 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (MAT+MO) | | | | | | | |
| 12.1 | CABINE PRIMÁRIA - ENTRADA DE ENERGIA | | | | | | |
| 12.1.1 | ADEQUAÇÃO DE CABINE PRIMÁRIA PARA ENQUADRAMENTO AS NORMAS VIGENTES | 1,00 | VB | R\$ | 56.700,00 | R\$ | 56.700,00 |
| 12.1.2 | MANUTENÇÃO DE TRANSFORMADOR | 1,00 | VB | R\$ | 9.720,00 | R\$ | 9.720,00 |
| 12.1.3 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO APARENTE COMPLETA | 1,00 | VB | R\$ | 6.480,00 | R\$ | 6.480,00 |
| 12.2 | GERADOR | | | | | | |
| 12.2.1 | INSTALAÇÃO E MONTAGEM DE NOVO QUADRO DE ENERGIA | 1,00 | VB | R\$ | 12.960,00 | R\$ | 12.960,00 |
| 12.2.3 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO APARENTE COMPLETA | 1,00 | VB | R\$ | 6.480,00 | R\$ | 6.480,00 |
| 12.3 | CENTRO DE MEDIÇÃO - DISTRIBUIÇÃO | | | | | | |
| 12.3.1 | INSTALAÇÃO E MONTAGEM DE NOVOS QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO | 1,00 | VB | R\$ | 56.700,00 | R\$ | 56.700,00 |
| 12.3.2 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO APARENTE COMPLETA | 1,00 | VB | R\$ | 6.480,00 | R\$ | 6.480,00 |
| 12.4 | DEPÓSITO DE MATERIAIS | | | | | | |
| 12.4.1 | INSTALAÇÃO E MONTAGEM DE QUADRO DE ENERGIA | 1,00 | VB | R\$ | 2.430,00 | R\$ | 2.430,00 |
| 12.4.2 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO APARENTE COMPLETA | 1,00 | VB | R\$ | 2.430,00 | R\$ | 2.430,00 |
| 12.5 | SANITÁRIOS MASC/FEM | | | | | | |
| 12.5.1 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO EMBUITDA | 1,00 | VB | R\$ | 6.480,00 | R\$ | 6.480,00 |
| 12.6 | RESERVATÓRIO DE ÁGUA | | | | | | |
| 12.6.1 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO APARENTE P/ ALIMENTAÇÃO DA BOMBA DO RESEVATÓRIO ELEVADO | 1,00 | VB | R\$ | 5.670,00 | R\$ | 5.670,00 |
| 12.7 | TERMINAL GERAL | | | | | | |
| 12.7.1 | REVISÃO GERAL DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DOS CIRCUITOS DE ALIMENTAÇÃO DO TERMINAL, LOJAS, SANITÁRIOS, ETC. CONSIDERANDO SUBSTITUIÇÃO DE FIOS E CABOS EXISTENTES ATÉ O QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE CADA LOCAL. NÃO CONSIDERADO A DISTRIBUIÇÃO INTERNA DOS HAMBIENTES, EXCETO SANITÁRIOS. | 1,00 | VB | R\$ | 486.000,00 | R\$ | 486.000,00 |
| 12.8 | SPDA - SISTEMA DE PROTAÇÃO ONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS | | | | | | |
| 12.8.1 | EXECUÇÃO DE SISTEMA SPDA DE TODO O TERMINAL, CABINE, DEPÓSITO, GERADOR, RESERVATÓRIO DE ÁGUA CONFORME EXIGIDO EM NORMA | 1,00 | VB | R\$ | 89.100,00 | R\$ | 89.100,00 |
| 12.9 | ILUMINAÇÃO TERMINAL | | | | | | |
| 12.9.1 | EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA ILUMINAÇÃO (BALISADOR) NAS RAMPAS DE ACESSO ÀS PLATAFORMA | 1,00 | VB | R\$ | 8.100,00 | R\$ | 8.100,00 |
| 12.9.2 | FORNEC E INSTALAÇÃO DE BLOCO AUTONOMO COMUM | 1,00 | VB | R\$ | 24.300,00 | R\$ | 24.300,00 |
| 12.10 | TELEFONIA / LÓGICA / DADOS / CATRACA / CFTVA | | | | | | |
| 12.1.1 | REVISÃO GERAL DOS CIRCUITOS DE LÓGICA, DADOS, TELEFONIA, CATRACA E CFTVA DO TERMINAL, LOJAS, SANITÁRIOS, ETC. CONSIDERANDO SUBSTITUIÇÃO DE FIOS E CABOS EXISTENTES. NÃO CONSIDERADO A DISTRIBUIÇÃO INTERNA DOS HAMBIENTES. | 1,00 | VB | R\$ | 121.500,00 | R\$ | 121.500,00 |
| GRUPO: 12 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (MAT+MO) | | | | | | R\$ | 901.530,00 |
| GRUPO: 13 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | | | | | | | |
| 13.1 | DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (MAT+MO) | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|-----|-----|------------|------------|---------------------|
| 13.1.1 | REVISÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRAULICAS DE ALIMENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA PARA O TERMINAL CONSIDERANDO REPAROS E EXECUÇÃO DE NOVAS LINHAS CASO NECESSÁRIO. NÃO INCLUSO A DISTRIBUIÇÃO INTERNA DAS LOJAS/RESTAURANTES/ETC | 1,00 | VB | R\$ | 25.920,00 | R\$ | 25.920,00 |
| 13.1.2 | DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA INTERNA PARA ATENDIMENTO OS SANITÁRIOS FEM/MASC. | 1,00 | VB | R\$ | 48.600,00 | R\$ | 48.600,00 |
| 13.2 | REDE DE ESGOTO (MAT+MO) | | | | | | |
| 13.2.1 | EXECUÇÃO DE NOVA REDE DE ESGOTO PARA ATENDIMNTO AO TERMINAL, CONSIDERANDO TUBULAÇÕES, CAIXAS DE PASSAGEM, GORDURA, CONEXÕES, ETC. | 1,00 | VB | R\$ | 72.900,00 | R\$ | 72.900,00 |
| 13.2.2 | EXECUÇÃO DE REDE DE ESGOTO INTERNA PARA ATENDIMENTO AOS SANITÁRIOS | 1,00 | VB | R\$ | 32.400,00 | R\$ | 32.400,00 |
| 13.3 | REDE DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS (MAT+MO) | | | | | | |
| 13.3.1 | EXECUÇÃO DE NOVA REDE PARA ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS DO TELhado EM UMA DAS LATERIAIS DO TERMINAL | 1,00 | VB | R\$ | 32.400,00 | R\$ | 32.400,00 |
| 13.4 | RESERVATÓRIO DE ÁGUA | | | | | | |
| 13.4.1 | CONJUNTO MOTO-BOMBA CENTRÍFUGA 15CV MONOESTÁGIO. Hmam=30 A 60Mca, Q=82 A 20m3/h | 1,00 | UNI | R\$ | 8.572,63 | R\$ | 8.572,63 |
| 13.4.2 | CONJUNTO MOTO-BOMBA CENTRÍFUGA 1/2CV MONOESTÁGIO. Hmam=12 A 20Mca, Q=8,3 a 5,2m3/h | 1,00 | UNI | R\$ | 8.572,63 | R\$ | 8.572,63 |
| 13.4.3 | VALVULA RETENÇÃO VERTICAL EM BRONZE DN=2 1/2" | 1,00 | UNI | R\$ | 342,85 | R\$ | 342,85 |
| 13.4.4 | TORNEIRA DE BOIA DN=3/4" | 4,00 | UNI | R\$ | 342,85 | R\$ | 1.371,39 |
| 13.4.5 | MO - INSTALAÇÕES PARA FUNCIONAMENTO DO RESERVATÓRIO | 1,00 | VB | R\$ | 12.960,00 | R\$ | 12.960,00 |
| 13.4 | SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E EMERGÊNCIA (MAT+MO) | | | | | | |
| 13.4.1 | ADEQUAÇÃO DO SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO | 1,00 | VB | R\$ | 158.760,00 | R\$ | 158.760,00 |
| GRUPO: 13 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | | | | | | R\$ | 402.799,50 |
| GRUPO: 14 - OUTRAS INSTALAÇÕES - TERMINAL | | | | | | | |
| 14.1 | PAREDE DE ELEMENTO VAZADO (MAT+MO) | | | | | | |
| 14.1.1 | RECOMPOSIÇÃO DE PEÇAS DANIFICADAS | 266,55 | M2 | R\$ | 32,40 | R\$ | 8.636,22 |
| 14.1.2 | LIMPEZA COM HIDROJATEAMENTO | 266,55 | M2 | R\$ | 16,20 | R\$ | 4.318,11 |
| 14.2 | MELHORIAS LAY OUT (MOBILIÁRIOS, FECHAMENTOS, DECORAÇÃO, ILUM) | | | | | | |
| 14.2.1 | FECHAMENTO DOS ACESSOS EM VIDRO 3M DE ALTURA | 85,30 | M2 | R\$ | 729,00 | R\$ | 62.183,70 |
| 14.2.2 | MELHORIA LAY OUT ÁREAS DE ESPERA | 235,00 | M2 | R\$ | 648,00 | R\$ | 152.280,00 |
| 14.2.3 | CONSTRUÇÃO DE NOVAS ÁREAS DE VENDAS | 350,00 | M2 | R\$ | 972,00 | R\$ | 340.200,00 |
| 14.3 | RAMPAS DE ACESSO PLATAFORMA (MAT+MO) | | | | | | |
| 14.3.1 | CONCRETO USINADO FCK 20 MPA | 7,11 | M3 | R\$ | 486,00 | R\$ | 3.456,43 |
| 14.3.2 | TINTA LÁTEX PVA BRANCA 100% ACRILICA 18L | 1,00 | UNI | R\$ | 453,60 | R\$ | 453,60 |
| 14.3.3 | ROLO E LÂ/ESPUMA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 6,48 | R\$ | 6,48 |
| 14.3.4 | MO - REPAROS NO PISO EXISTENTE - BAMBOLE | 71,12 | M2 | R\$ | 48,60 | R\$ | 3.456,43 |
| 14.3.5 | MO - PINTURA DAS MURETAS COM TINTA LÁTEX PVA 100% ACRILICA | 110,85 | M2 | R\$ | 24,30 | R\$ | 2.693,61 |
| 14.4 | SISTEMA DE EXTINTORES | | | | | | |
| 14.4.1 | EXTINTOR MANUAL DE GÁS CARBONICO - 6KG | 5,00 | UNI | R\$ | 1.097,30 | R\$ | 5.486,48 |
| 14.4.2 | EXTINTOR MANUAL DE PÓ QUIMICO SECO ABC - 6KG | 10,00 | UNI | R\$ | 334,33 | R\$ | 3.343,33 |
| 14.4.3 | EXTINTOR MANUAL DE ÁGUA PRESSURIZADA - 10 LITROS | 10,00 | UNI | R\$ | 222,89 | R\$ | 2.228,88 |
| 14.4.4 | MO - INSTALAÇÃO DE EXTINTORES | 25,00 | VB | R\$ | 48,60 | R\$ | 1.215,00 |
| 14.5 | COMUNICAÇÃO VISUAL (MAT+MO) | | | | | | |
| 14.5.1 | SINALIZAÇÃO DE INCENDIO CONFORME PROJETO E NORMAS DO BOMBEIRO | 9.524,33 | M2 | R\$ | 1,38 | R\$ | 13.115,00 |
| 14.5.2 | IMPLANTAÇÃO DE COMUNICAÇÃO VISUAL GERAL DO TERMINAL | 9.524,33 | M2 | R\$ | 4,86 | R\$ | 46.288,24 |
| 14.6 | ESQUADRIAS DE FERRO | | | | | | |
| 14.6.1 | IMPLANTAÇÃO DE GUARDA-CORPO E CORRIMÃOS CONF. PROJETO BOMBEIRO | 211,64 | VB | R\$ | 280,00 | R\$ | 59.259,20 |
| 14.6.2 | PORTÕES PARA FECHAMENTO ENTRADAS | 2,00 | UNI | R\$ | 4.000,00 | R\$ | 8.000,00 |
| 14.7 | CONTROLE DE ACESSOS | | | | | | |
| 14.7.1 | IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO / CATRACAS - EMBRAQUE | 1,00 | VB | R\$ | 56.700,00 | R\$ | 56.700,00 |
| 14.7.2 | CONSTRUÇÃO DE GUARITA P/ CONTROLE DE ACESSO - ONIBUS | 8,00 | M2 | R\$ | 1.296,00 | R\$ | 10.368,00 |
| 14.8 | REORGANIZAÇÃO DAS PLATAFORMAS DE ONIBUS | | | | | | |
| 14.8.1 | REMODELAÇÃO PARA NOVO LAY OUT DAS PLATAFORMAS | 2.694,21 | M2 | R\$ | 162,00 | R\$ | 436.462,02 |
| GRUPO: 14 - OUTRAS INSTALAÇÕES - TERMINAL | | | | | | R\$ | 1.220.150,74 |
| GRUPO: 15 - AREAS EXERNAS | | | | | | | |
| 15.1 | ESTACIONAMENTO | | | | | | |
| 15.1.1 | PINTURA / SINALIZAÇÃO DE PISO | 3.784,21 | M2 | R\$ | 16,73 | R\$ | 63.327,24 |
| 15.1.2 | PICTOGRAMA DEFICIENTE | 3,00 | UNI | R\$ | 324,00 | R\$ | 972,00 |
| GRUPO: 15 - AREAS EXERNAS | | | | | | R\$ | 64.299,24 |
| TOTAL GERAL | | | | | | R\$ | 4.379.521,04 |

RESUMO

| GRUPOS | DISCRIMINACAO | PERCENT. % | C.UNIT. INCC | CUSTO TOTAL R\$/M2 | VALOR TOTAL R\$ |
|--------|-----------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| 1 | SERVIÇOS GERAIS | 11,81% | 689,93 | 54,29 | 517.116,39 |
| 2 | GASTOS GERAIS | 0,05% | 2,81 | 0,22 | 2.106,00 |
| 3 | EQUIPE DE OBRA | 4,04% | 235,80 | 18,56 | 176.735,00 |
| 4 | IMPLANTAÇÃO DE CANTEIRO | 1,55% | 90,84 | 7,15 | 68.088,60 |
| 5 | LIMPEZA DE OBRA | 1,20% | 69,99 | 5,51 | 52.460,44 |
| 6 | SANITÁRIOS 1 - FEM/MASC | 7,59% | 443,22 | 34,88 | 332.198,83 |
| 7 | SANITÁRIOS 2 - FEM/MASC | 7,66% | 447,81 | 35,24 | 335.639,06 |
| 8 | DEPÓSITO MATERIAIS E EQUIPAMENTOS | 1,06% | 61,96 | 4,88 | 46.437,90 |
| 9 | GERADOR | 5,35% | 312,80 | 24,62 | 234.446,37 |
| 10 | CENTRO DE MEDIÇÃO | 0,12% | 7,26 | 0,57 | 5.444,82 |
| 11 | CABINE PRIMÁRIA | 0,46% | 26,77 | 2,11 | 20.068,15 |
| 12 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | 20,59% | 1.202,81 | 94,66 | 901.530,00 |
| 13 | INSTALAÇÕES HIDRAULICAS | 9,20% | 537,41 | 42,29 | 402.799,50 |
| 14 | OUTRAS INSTALAÇÃO - TERMINAL | 27,86% | 1.627,91 | 128,11 | 1.220.150,74 |
| 15 | ÁREAS EXTERNAS | 1,47% | 85,79 | 6,75 | 64.299,24 |
| | TOTAL GERAL | 100,00% | 5843,101 | 459,82 | 4.379.521,04 |

ANEXO III - PLANTA PROJETADA PARA A FASE 2



NOTA:

- Levantamento planimétrico amarrado ao sistema de coordenadas UTM.
- Medidas em metro.

LEGENDA

- GUIA
- MURO
- ALAMBRADO
- ÁRVORE / VEGETAÇÕES DIVERSAS
- PLACA / SINALIZAÇÃO EXISTENTE
- PLACA / SINALIZAÇÃO PROJETADA
- LUMINARIA
- POSTE
- EDIFICAÇÕES COMPLEMENTARES
- ASFALTO
- BLOQUETE
- PARALELEPÍPEDO
- GRAMA
- ÁREAS DE RESTAURANTES
- ÁREAS ADMINISTRATIVAS
- ÁREAS DE INTERVENÇÃO / LOCAÇÃO
- PILAR
- NÍVEIS
- CONTROLE DE PASSAGEIROS
- PAINEL INFORMATIVO

ESTUDO - FASE 02

HORTO MUNICIPAL DE TAUBATÉ

| | | | | |
|---|----------|--|----------|--------|
| REV. | REVISÕES | PROJ. | DATA | APROV. |
| CONTRATANTE: | | <div></div> | | |
| CONTRATADO: | | RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marco Aurélio de Souza Engº Civil - CREA 5061807863 ENDEREÇO: Rua Sebastião de Abreu, 208 - Jd. Ana Emilia - Taubaté / SP proj@projinfra.com.br Fone: (12) 3022-1204 | | |
| <div></div> | | | | |
| ATENÇÃO: ESTE DOCUMENTO É DE PROPRIEDADE DO CLIENTE. É CONFIDENCIAL E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, COPIADO, REVELADO, TRANSMITIDO TOTAL OU PARCIALMENTE, OU UTILIZADO PARA FINS TERCEIROS, SEM PERMISSÃO POR ESCRITO DO CLIENTE. | | | | |
| TÍTULO: | | DATA: | ESCALA: | |
| TERMINAL RODOVIÁRIO - FASE 02 | | 26/03/19 | 1:400 | |
| LOCAL/SERVIÇO: | | DESENHO: | FORMATO: | |
| TERMINAL RODOVIÁRIO DE TAUBATÉ | | MARCO | A1 | |
| FOLHA: | | | 03/04 | |

ANEXO IV - QUADRO ANALÍTICO DOS INVESTIMENTOS DA FASE 2



EMPREENDIMENTO: REFORMA TERMINAL DE PASSAGEIROS - CENÁRIO B
EMPRESA: BUREAU / GEOBRASILUS
ENDEREÇO: R. BENEDITO DA SILVEIRA MORAES S/Nº - JD. ANA EMILIA - TAUBATÉ/SP

REGIME : EMPREITADA GLOBAL
MÊS BASE INCC: fev/19
PRAZO EXECUÇÃO DIAS: 540
REF. INCC-DI : 749,520
ÁREA ESTIMADA M2: 9.524,33
REF. ORÇAMENTO:
REVISÃO: 00

| GRUPO | DESCRIÇÃO | QUANT. | UN. | UNITÁRIO | TOTAL |
|------------------------------------|--|----------|--------|--------------|----------------|
| GRUPO: 1 - SERVIÇOS TÉCNICOS | | | | | |
| 1.1 | ELABORAÇÃO DE PROJETOS | | | | |
| 1.1.1 | AS BUILT DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / SPDA | 9.524,33 | M2 | R\$ 8,77 | R\$ 83.524,56 |
| 1.1.2 | AS BUILT DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / COMBATE INCENDIO | 9.524,33 | M2 | R\$ 8,77 | R\$ 83.524,56 |
| 1.1.3 | PROJETO ARQUITETONICO NOVO LAY OUT | 9.524,33 | M2 | R\$ 50,40 | R\$ 480.026,23 |
| 1.1.4 | PROJETO DE SINALIZAÇÃO / ACESSIBILIDADE / COMUNICAÇÃO VISUAL | 9.524,33 | M2 | R\$ 3,68 | R\$ 35.041,91 |
| 1.2 | APROVAÇÕES / LEGALIZAÇÃO | | | | |
| 1.2.1 | PROJETO/ EMISSÃO/RENOVAÇÃO AVCB - CORPO DE BOMBEIROS | 9.524,33 | M2 | R\$ 3,48 | R\$ 33.121,81 |
| 1.2.2 | APROVAÇÃO JUNTO A CONCESSIONÁRIAS DE ENERGIA - BANDEIRANTES | 1,00 | VB | R\$ 8.400,00 | R\$ 8.400,00 |
| | PROJETO / EMISSÃO / APROVAÇÃO ALVARÁ - PREFEITURA | 9.524,33 | M2 | R\$ 3,80 | R\$ 36.161,98 |
| GRUPO: 1 - SERVIÇOS TÉCNICOS | | | | | R\$ 759.801,06 |
| GRUPO: 2 - GASTOS GERAIS | | | | | |
| 2.1 | PLACA DA OBRA | | | | |
| 2.1.1 | DESPESAS - PLACA DE OBRA | 1,00 | vb | R\$ 1.680,00 | R\$ 1.680,00 |
| 2.2 | CÓPIAS E PLOTAGENS | | | | |
| 2.2.1 | CÓPIAS E PLOTAGENS DE PROJETOS | 1,00 | VB | R\$ 1.680,00 | R\$ 1.680,00 |
| GRUPO: 2 - GASTOS GERAIS | | | | | R\$ 3.360,00 |
| GRUPO: 3 - EQUIPE DE OBRA | | | | | |
| 3.1 | EQUIPE PERMANENTE | | | | |
| 3.1.1 | ENGENHEIRO RESIDENTE | 18,00 | MÊS | R\$ 8.400,00 | R\$ 151.200,00 |
| 3.1.2 | ESTAGIÁRIO | 18,00 | MÊS | R\$ 2.520,00 | R\$ 45.360,00 |
| 3.1.3 | ENCARREGADO DE OBRAS | 18,00 | MÊS | R\$ 5.040,00 | R\$ 90.720,00 |
| 3.2 | VALE TRANSPORTE | | | | |
| 3.2.1 | VALE TRANSPORTE IDA/VOLTA | 1.188,00 | DIA | R\$ 13,10 | R\$ 15.567,55 |
| 3.2.2 | TRANSPORTE GERAL / VIAGENS | 144,00 | DIA | R\$ 176,74 | R\$ 25.449,98 |
| 3.3 | VALE REFEIÇÃO | | | | |
| 3.3.1 | CAFÉ DA MANHÃ/TARDE | 1.188,00 | DIA | R\$ 20,16 | R\$ 23.950,08 |
| 3.3.2 | ALMOÇO | 1.188,00 | DIA | R\$ 45,21 | R\$ 53.708,05 |
| 3.4 | MEDICINA E SAUDE DO TRABALHO | | | | |
| 3.4.1 | EXAMES MÉDICOS | 3,00 | UN | R\$ 336,00 | R\$ 1.008,00 |
| 3.4.2 | TREINAMENTOS E CERTIFICADOS | 3,00 | UN | R\$ 336,00 | R\$ 1.008,00 |
| 3.4.3 | UNIFORMES / EPI'S | 1,00 | VB | R\$ 1.176,00 | R\$ 1.176,00 |
| GRUPO: 3 - EQUIPE DE OBRA | | | | | R\$ 409.147,67 |
| GRUPO: 4 - IMPLANTAÇÃO DE CANTEIRO | | | | | |
| 4.1 | CANTEIRO DE OBRAS | | | | |
| 4.1.1 | LOCAÇÃO CONTAINER - ESCRITÓRIO | 18,00 | MÊS | R\$ 588,00 | R\$ 10.584,00 |
| 4.1.2 | LOCAÇÃO CONTAINER - VESTIÁRIO/WC | 18,00 | MÊS | R\$ 2.016,00 | R\$ 36.288,00 |
| 4.1.3 | LOCAÇÃO CONTAINER - REFEITÓRIO | 18,00 | MÊS | R\$ 588,00 | R\$ 10.584,00 |
| 4.1.4 | MOB/DESMOB CONTAINER - IDA/VOLTA | 2,00 | UN | R\$ 5.040,00 | R\$ 10.080,00 |
| 4.3 | EQUIPAMENTOS | | | | |
| 4.3.1 | LOCAÇÃO DE ANDAIME TUBULAR | 18,00 | MÊS | R\$ 2.520,00 | R\$ 45.360,00 |
| 4.3.2 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME | 18,00 | MÊS | R\$ 504,00 | R\$ 9.072,00 |
| 4.3.3 | LOCAÇÃO DE GERADOR - PROVISÓRIO | 5,00 | MÊS | R\$ 520,80 | R\$ 2.604,00 |
| 4.4 | SINALIZAÇÃO E SEGURANÇA DO TRABALHO - EPC'S | | | | |
| 4.4.1 | TELA TAPUME / ISOLAMENTO DE ÁREA / CABO DE AÇO | 18,00 | MÊS | R\$ 840,00 | R\$ 15.120,00 |
| 4.5 | FERRAMENTAS | | | | |
| 4.5.1 | FORNECIMENTO DE FERRAMENTAS | 1,00 | VB | R\$ 3.360,00 | R\$ 3.360,00 |
| GRUPO: 4 - IMPLANTAÇÃO DE CANTEIRO | | | | | R\$ 143.052,00 |
| GRUPO: 5 - LIMPEZA | | | | | |
| 5.1 | CAÇAMBAS PARA ENTULHO | | | | |
| 5.1.1 | LOCAÇÃO DE CAÇAMBA - ENTULHO (CAÇAMBA 4M3) | 135,00 | UNI | R\$ 319,20 | R\$ 43.092,00 |
| 5.1.2 | REMOÇÃO ENTULHO - CARRETO | 10,00 | VIAGEM | R\$ 386,40 | R\$ 3.864,00 |
| 5.2 | LIMPEZA DE OBRA | | | | |
| 5.2.2 | LIMPEZA FINAL - ENTREGA DE OBRA | 9.524,33 | M2 | R\$ 12,62 | R\$ 120.166,57 |
| GRUPO: 5 - LIMPEZA | | | | | R\$ 167.122,57 |
| GRUPO: 6 - REMODELAÇÃO TERMINAL | | | | | |
| 6.1 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | |
| 6.1.1 | MO - DEMOLIÇÃO GERAL DAS ESTRUTURAS EXISTENTES | 2.156,93 | M2 | R\$ 100,80 | R\$ 217.418,95 |

| | | | | | | |
|--|--|----------|------|----------------|-------------------|--|
| 6.2 | REMODELAÇÃO DE TODO LAY OUT CONFORME PROJETO | | | | | |
| 6.2.1 | REMODELAÇÃO DE NOVO LAY OUT 100% DO TERMINAL | 6.779,21 | M2 | R\$ 1.512,00 | R\$ 10.250.165,52 | |
| 6.3 | DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO | | | | | |
| 6.3.1 | DECORAÇÃO GERAL E MOBILIÁRIO | 1,00 | VB | R\$ 588.000,00 | R\$ 588.000,00 | |
| 6.10 | FORRO DE GESSO ACARTONADO (MAT+MO) | | | | | |
| 6.10.1 | FORN E INST DE FORRO DE GESSO ACARTONADO C/TABICA METÁLICA | 3.389,61 | M2 | R\$ 252,00 | R\$ 854.180,46 | |
| 6.11 | DECK SUSPENSO | | | | | |
| 6.10.1 | DECK SUSPENSO | 217,42 | M2 | R\$ 2.016,00 | R\$ 438.318,72 | |
| GRUPO: 6 - REMODELAÇÃO TERMINAL | | | | | R\$ 12.348.083,65 | |
| GRUPO: 8 - DEPÓSITO MATERIAIS E EQUIPAMENTOS | | | | | | |
| 8.1 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | |
| 8.1.1 | MO - DESMOBILIZAÇÃO DE ENTULHO P/ BOTA FORA | 1,00 | VB | R\$ 3.360,00 | R\$ 3.360,00 | |
| 8.1.2 | MO - RASPAGEM E LIMPEZA COM HIDROJATEAMENTO PAREDES/TETO/PISO | 1,00 | VB | R\$ 672,00 | R\$ 672,00 | |
| 8.1.3 | MO - REMOÇÃO DE LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS PARA BATA FORA | 1,00 | VB | R\$ 168,00 | R\$ 168,00 | |
| 8.1.4 | MO - DEMOLIÇÃO DE BANCADAS EM GRANITO | 1,00 | VB | R\$ 168,00 | R\$ 168,00 | |
| 8.2 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES COBERTURA | | | | | |
| 8.2.1 | MANTA ASFALTICA 4MM C/ ALUMINIO | 4,00 | ROLO | R\$ 504,00 | R\$ 2.016,00 | |
| 8.2.2 | AREIA MÉDIA LAVADA 20KG | 55,00 | SC | R\$ 5,04 | R\$ 277,20 | |
| 8.2.3 | CIMENTO CPPI F-32 50KG | 5,00 | SC | R\$ 36,96 | R\$ 184,80 | |
| 8.2.4 | SELANYTE FLEXIVEL PU | 3,00 | UNI | R\$ 42,00 | R\$ 126,00 | |
| 8.2.5 | MO - LIMPEZA E REMOÇÃO DE VEGETAÇÃO EXISTENTE | 23,40 | M2 | R\$ 16,80 | R\$ 393,12 | |
| 8.2.6 | MO - REGULARIZAÇÃO PARA CORREÇÃO DOS CAIMENTOS | 23,40 | M2 | R\$ 67,20 | R\$ 1.572,48 | |
| 8.2.7 | MO - IMPERM. COM MANTA ASFALTICA | 31,48 | M2 | R\$ 840,00 | R\$ 26.443,20 | |
| 8.2.8 | MO - TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS NA LAJE | 1,00 | VB | R\$ 117,60 | R\$ 117,60 | |
| 8.3 | MÁRMORES E GRANITOS (MAT+MO) | | | | | |
| 8.3.1 | BANCADA EM GRANITO CINZA CORUMBÁ | 2,00 | M2 | R\$ 1.332,24 | R\$ 2.664,48 | |
| 8.4 | LOUÇAS E METAIS | | | | | |
| 8.4.1 | BACIA C/ CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA COMPLETA | 1,00 | UNI | R\$ 256,70 | R\$ 256,70 | |
| 8.4.2 | CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR OVAL COMUM | 1,00 | UNI | R\$ 112,39 | R\$ 112,39 | |
| 8.4.3 | ASSENTO SANITÁRIO P BACIA COMUM | 1,00 | UNI | R\$ 42,00 | R\$ 42,00 | |
| 8.4.4 | TORNEIRA AUTOMÁTICA ANTIVANDALISMO - PRESSMATIC | 1,00 | UNI | R\$ 546,00 | R\$ 546,00 | |
| 8.4.5 | SIFÃO SANFONADO PLASTICO CROMADO DE 1 1/2" X 2" | 1,00 | UNI | R\$ 50,40 | R\$ 50,40 | |
| 8.4.6 | ENGATE FLEXIVEL METAL CROMADO 60CM | 2,00 | UNI | R\$ 50,40 | R\$ 100,80 | |
| 8.4.7 | MO - INSTALAÇÃO DE LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS | 1,00 | VB | R\$ 840,00 | R\$ 840,00 | |
| 8.5 | ACESSÓRIOS | | | | | |
| 8.5.1 | PORTA GELHA E GRELHA P RALO SIFONADO | 1,00 | UNI | R\$ 35,28 | R\$ 35,28 | |
| 8.5.2 | SABONETEIRA TIPO DISPENSER P/ REFIL DE 800ML | 1,00 | UNI | R\$ 36,96 | R\$ 36,96 | |
| 8.5.3 | DISPENSER TOALHEIRO PLASTICO | 1,00 | UNI | R\$ 107,03 | R\$ 107,03 | |
| 8.5.4 | DISPENSER DE PAPEL HIGI PLASTICO ROLÃO 300/600M C/ VISOR | 1,00 | UNI | R\$ 50,40 | R\$ 50,40 | |
| 8.5.5 | LIXEIRA PLASTICA 5L | 1,00 | UNI | R\$ 50,40 | R\$ 50,40 | |
| 8.6 | PINTURA | | | | | |
| 8.6.1 | TINTA LÁTEX PVA BRANCA 100% ACRILICA 18L | 2,00 | UNI | R\$ 470,40 | R\$ 940,80 | |
| 8.6.2 | TINTAS ESLMATE SINTÉTICO 3,6L | 1,00 | UNI | R\$ 168,00 | R\$ 168,00 | |
| 8.6.3 | MASSA CORRIDA COMUM 18L | 1,00 | UNI | R\$ 100,80 | R\$ 100,80 | |
| 8.6.4 | LIXA P/ MASSA | 5,00 | UNI | R\$ 3,36 | R\$ 16,80 | |
| 8.6.5 | ROLO E LÃ/ESPUMA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ 25,20 | R\$ 25,20 | |
| 8.6.6 | BROCHA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ 6,72 | R\$ 6,72 | |
| 8.6.7 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETOS | 23,40 | M2 | R\$ 25,20 | R\$ 589,68 | |
| 8.6.8 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES INTERNAS | 87,26 | M2 | R\$ 25,20 | R\$ 2.199,05 | |
| 8.6.9 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS | 60,60 | M2 | R\$ 25,20 | R\$ 1.527,12 | |
| 8.6.10 | MO - PINTURA TINTA ESMALTE EM ESQUADRIAS E PORTAS DE FERRO | 1,00 | UNI | R\$ 336,00 | R\$ 336,00 | |
| 8.7 | ILUMINAÇÃO | | | | | |
| 8.7.1 | LUMINÁRIA TIPO CALHA COM LAMPADA LED TUBULAR | 5,00 | UNI | R\$ 126,00 | R\$ 630,00 | |
| 8.7.2 | MO - INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA | 1,00 | VB | R\$ 50,40 | R\$ 50,40 | |
| 8.8 | ESQUADRIAS | | | | | |
| 8.8.1 | PORTA EM ALUMINIO NATURAL FOSCO P/ WC | 1,00 | UNI | R\$ 1.176,00 | R\$ 1.176,00 | |
| GRUPO: 8 - DEPÓSITO MATERIAIS E EQUIPAMENTOS | | | | | R\$ 48.157,82 | |
| GRUPO: 9 - GERADOR | | | | | | |
| 9.1 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | |
| 9.1.1 | MO - DESMOBILIZAÇÃO DE GERADOR ANTIGO | 1,00 | VB | R\$ 8.400,00 | R\$ 8.400,00 | |
| 9.1.2 | MO - RASPAGEM E LIMPEZA COM HIDROJATEAMENTO PAREDES/TETO/PISO | 1,00 | VB | R\$ 672,00 | R\$ 672,00 | |
| 9.2 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES COBERTURA | | | | | |
| 9.2.1 | MANTA ASFALTICA 4MM C/ ALUMINIO | 3,00 | ROLO | R\$ 504,00 | R\$ 1.512,00 | |
| 9.2.2 | AREIA MÉDIA LAVADA | 42,00 | SC | R\$ 588,00 | R\$ 24.696,00 | |
| 9.2.3 | CIMENTO CPPI F-32 50KG | 4,00 | SC | R\$ 35,28 | R\$ 141,12 | |
| 9.2.4 | SELANTE FLEXIVEL PU | 2,00 | UNI | R\$ 42,00 | R\$ 84,00 | |
| 9.2.5 | MO - LIMPEZA E REMOÇÃO DE VEGETAÇÃO EXISTENTE | 17,78 | M2 | R\$ 16,80 | R\$ 298,77 | |
| 9.2.6 | MO - REGULARIZAÇÃO PARA CORREÇÃO DOS CAIMENTOS | 17,78 | M2 | R\$ 67,20 | R\$ 1.195,08 | |
| 9.2.7 | MO - TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS NA LAJE | 1,00 | M2 | R\$ 840,00 | R\$ 840,00 | |
| 9.2.8 | MO - IMPERM. COM MANTA ASFALTICA | 24,68 | VB | R\$ 117,60 | R\$ 2.902,37 | |
| 9.3 | GRUPO MOTOGERADOR (MAT+MO) | | | | | |
| 9.3.1 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA GRUPO MOTO GERADOR COMPLETO | 1,00 | VB | R\$ 197.058,66 | R\$ 197.058,66 | |
| 9.4 | PINTURA | | | | | |
| 9.4.1 | TINTA LÁTEX PVA BRANCA 100% ACRILICA 18L | 2,00 | UNI | R\$ 470,40 | R\$ 940,80 | |
| 9.4.2 | TINTAS ESLMATE SINTÉTICO 3,6L | 1,00 | UNI | R\$ 168,00 | R\$ 168,00 | |
| 9.4.2 | MASSA CORRIDA COMUM 18L | 1,00 | UNI | R\$ 100,80 | R\$ 100,80 | |

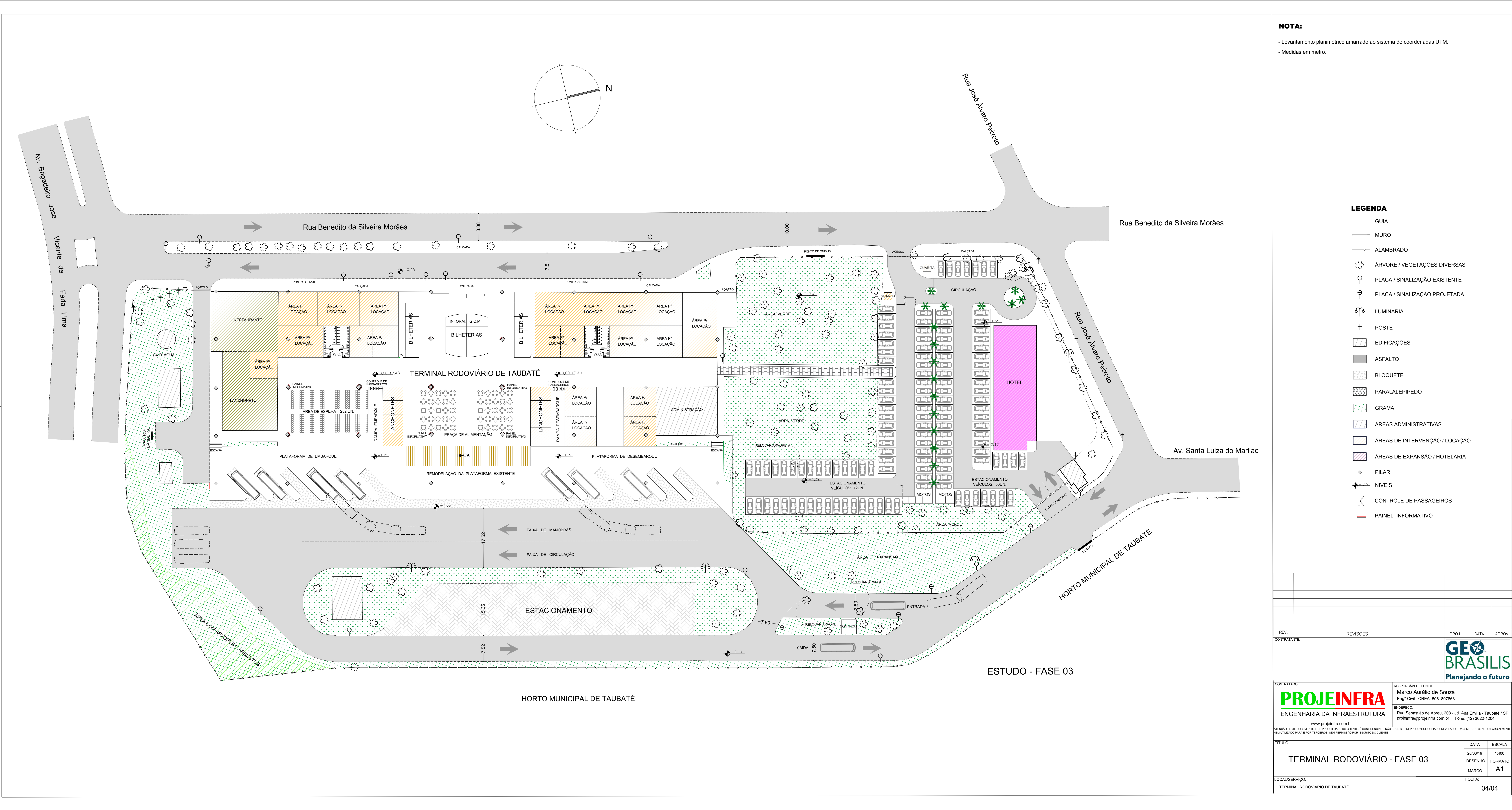
| | | | | | | | |
|--|--|-------|-----|-----|------------|-----|------------|
| 9.4.3 | LIXA P/ MASSA | 5,00 | UNI | R\$ | 3,36 | R\$ | 16,80 |
| 9.4.4 | ROLO E LÃ/ESPUMA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 25,20 | R\$ | 25,20 |
| 9.4.5 | BROCHA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 6,72 | R\$ | 6,72 |
| 9.4.6 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETOS | 17,78 | M2 | R\$ | 25,20 | R\$ | 448,16 |
| 9.4.7 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES INTERNAS | 51,72 | M2 | R\$ | 25,20 | R\$ | 1.303,34 |
| 9.4.8 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS | 51,72 | M2 | R\$ | 25,20 | R\$ | 1.303,34 |
| 9.4.9 | MO - PINTURA TINTA ESMALTE EM ESQUADRIAS E PORTAS DE FERRO | 1,00 | UNI | R\$ | 336,00 | R\$ | 336,00 |
| 9.5 | ILUMINAÇÃO | | | | | | |
| 9.5.1 | LUMINÁRIA TIPO CALHA COM LAMPADA LED TUBULAR C/ PROTEÇÃO | 3,00 | UNI | R\$ | 126,00 | R\$ | 378,00 |
| 9.5.2 | MO - INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA | 1,00 | VB | R\$ | 50,40 | R\$ | 50,40 |
| 9.6 | SERRALHERIA | | | | | | |
| 9.6.1 | MO - REVISÃO DE PORTA DE FERRO / TROCA DE FECHADURAS E DOBRADIÇAS | 1,00 | VB | R\$ | 252,00 | R\$ | 252,00 |
| GRUPO: 9 - GERADOR | | | | | | R\$ | 243.129,57 |
| GRUPO: 10 - CENTRO DE MEDIÇÃO | | | | | | | |
| 10.1 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | | |
| 10.1.1 | MO - REMOÇÃO DE TODOS OS QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO | 1,00 | VB | R\$ | 3.360,00 | R\$ | 3.360,00 |
| 10.1.2 | MO - RASPAGEM E LIMPEZA COM HIDROJATEAMENTO PAREDES/TETO/PISO | 1,00 | VB | R\$ | 336,00 | R\$ | 336,00 |
| 10.2 | PINTURA | | | | | | |
| 10.2.1 | TINTA LÁTEX PVA BRANCA 100% ACRILICA 3,6L | 1,00 | UNI | R\$ | 117,60 | R\$ | 117,60 |
| 10.2.2 | TINTAS ESMALTE SINTÉTICO 3,6L | 1,00 | UNI | R\$ | 168,00 | R\$ | 168,00 |
| 10.2.3 | MASSA CORRIDA COMUM 18L | 1,00 | UNI | R\$ | 100,80 | R\$ | 100,80 |
| 10.2.4 | LIXA P/ MASSA | 5,00 | UNI | R\$ | 3,36 | R\$ | 16,80 |
| 10.2.5 | ROLO E LÃ/ESPUMA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 25,20 | R\$ | 25,20 |
| 10.2.6 | BROCHA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 6,72 | R\$ | 6,72 |
| 10.2.7 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETOS | 6,00 | M2 | R\$ | 25,20 | R\$ | 151,20 |
| 10.2.8 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES INTERNAS | 28,80 | M2 | R\$ | 25,20 | R\$ | 725,76 |
| 10.2.9 | MO - PINTURA TINTA ESMALTE EM ESQUADRIAS E PORTAS DE FERRO | 1,00 | UNI | R\$ | 336,00 | R\$ | 336,00 |
| 10.3 | ILUMINAÇÃO | | | | | | |
| 10.3.1 | LUMINÁRIA TIPO CALHA COM LAMPADA LED TUBULAR C/ PROTEÇÃO | 2,00 | UNI | R\$ | 126,00 | R\$ | 252,00 |
| 10.3.2 | MO - INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA | 1,00 | VB | R\$ | 50,40 | R\$ | 50,40 |
| GRUPO: 10 - CENTRO DE MEDIÇÃO | | | | | | R\$ | 5.646,48 |
| GRUPO: 11 - CABINE PRIMÁRIA | | | | | | | |
| 11.1 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | | |
| 11.1.1 | MO - REMOÇÃO DE TODOS OS QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO | 1,00 | VB | R\$ | 13.440,00 | R\$ | 13.440,00 |
| 11.1.2 | MO - RASPAGEM E LIMPEZA COM HIDROJATEAMENTO PAREDES/TETO/PISO | 1,00 | VB | R\$ | 672,00 | R\$ | 672,00 |
| 11.2 | PINTURA | | | | | | |
| 11.2.1 | TINTA LÁTEX PVA BRANCA 100% ACRILICA 18L | 2,00 | UNI | R\$ | 470,40 | R\$ | 940,80 |
| 11.2.2 | MASSA CORRIDA COMUM 18L | 1,00 | UNI | R\$ | 168,00 | R\$ | 168,00 |
| 11.2.3 | LIXA P/ MASSA | 5,00 | UNI | R\$ | 3,36 | R\$ | 16,80 |
| 11.2.4 | ROLO E LÃ/ESPUMA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 25,20 | R\$ | 25,20 |
| 11.2.5 | BROCHA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 6,72 | R\$ | 6,72 |
| 11.2.6 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETOS | 38,62 | M2 | R\$ | 25,20 | R\$ | 973,30 |
| | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES INTERNAS | 75,48 | M2 | R\$ | 25,20 | R\$ | 1.902,10 |
| 11.2.7 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS | 75,48 | M2 | R\$ | 25,20 | R\$ | 1.902,10 |
| | MO - PINTURA TINTA ESMALTE EM ESQUADRIAS E PORTAS DE FERRO | 1,00 | UNI | R\$ | 336,00 | R\$ | 336,00 |
| 11.3 | ILUMINAÇÃO | | | | | | |
| 11.3.1 | LUMINÁRIA TIPO CALHA COM LAMPADA LED TUBULAR C/ PROTEÇÃO | 3,00 | UNI | R\$ | 126,00 | R\$ | 378,00 |
| 11.3.2 | MO - INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA | 1,00 | VB | R\$ | 50,40 | R\$ | 50,40 |
| GRUPO: 11 - CABINE PRIMÁRIA | | | | | | R\$ | 20.811,42 |
| GRUPO: 12 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (MAT+MO) | | | | | | | |
| 12.1 | CABINE PRIMÁRIA - ENTRADA DE ENERGIA | | | | | | |
| 12.1.1 | ADEQUAÇÃO DE CABINE PRIMÁRIA PARA ENQUADRAMENTO AS NORMAS VIGENTES | 1,00 | VB | R\$ | 92.400,00 | R\$ | 92.400,00 |
| 12.1.2 | MANUTENÇÃO DE TRANSFORMADOR | 1,00 | VB | R\$ | 10.080,00 | R\$ | 10.080,00 |
| 12.1.3 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO APARENTE COMPLETA | 1,00 | VB | R\$ | 6.720,00 | R\$ | 6.720,00 |
| 12.2 | GERADOR | | | | | | |
| 12.2.1 | INSTALAÇÃO E MONTAGEM DE NOVO QUADRO DE ENERGIA | 1,00 | VB | R\$ | 13.440,00 | R\$ | 13.440,00 |
| 12.2.3 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO APARENTE COMPLETA | 1,00 | VB | R\$ | 6.720,00 | R\$ | 6.720,00 |
| 12.3 | CENTRO DE MEDIÇÃO - DISTRIBUIÇÃO | | | | | | |
| 12.3.1 | INSTALAÇÃO E MONTAGEM DE NOVOS QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO | 1,00 | VB | R\$ | 75.600,00 | R\$ | 75.600,00 |
| 12.3.2 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO APARENTE COMPLETA | 1,00 | VB | R\$ | 6.720,00 | R\$ | 6.720,00 |
| 12.4 | DEPÓSITO DE MATERIAIS | | | | | | |
| 12.4.1 | INSTALAÇÃO E MONTAGEM DE QUADRO DE ENERGIA | 1,00 | VB | R\$ | 2.520,00 | R\$ | 2.520,00 |
| 12.4.2 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO APARENTE COMPLETA | 1,00 | VB | R\$ | 2.520,00 | R\$ | 2.520,00 |
| 12.5 | SANITÁRIOS MASC/FEM | | | | | | |
| 12.5.1 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO EMBUITDA | 1,00 | VB | R\$ | 6.720,00 | R\$ | 6.720,00 |
| 12.6 | RESERVATÓRIO DE ÁGUA | | | | | | |
| 12.6.1 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO APARENTE P/ ALIMENTAÇÃO DA BOMBA DO RESEVATÓRIO ELEVADO | 1,00 | VB | R\$ | 5.880,00 | R\$ | 5.880,00 |
| 12.7 | TERMINAL GERAL | | | | | | |
| 12.7.1 | REVISÃO GERAL DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DOS CIRCUITOS DE ALIMENTAÇÃO DO TERMINAL, LOJAS, SANITÁRIOS, ETC. CONSIDERANDO SUBSTITUIÇÃO DE FIOS E CABOS EXISTENTES ATÉ O QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE CADA LOCAL. NÃO CONSIDERADO A DISTRIBUIÇÃO INTERNA DOS HAMBIENTES, EXCETO SANITÁRIOS. | 1,00 | VB | R\$ | 714.000,00 | R\$ | 714.000,00 |

| | | | | | | |
|--|--|----------|-----|----------------|-------------------|--|
| 12.8 | SPDA - SISTEMA DE PROTAÇÃO ONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS | | | | | |
| 12.8.1 | EXECUÇÃO DE SISTEMA SPDA DE TODO O TERMINAL, CABINE, DEPÓSITO, GERADOR, RESERVATÓRIO DE ÁGUA CONFORME EXIGIDO EM NORMA | 1,00 | VB | R\$ 92.400,00 | R\$ 92.400,00 | |
| 12.9 | ILUMINAÇÃO TERMINAL | | | | | |
| 12.9.1 | EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA ILUMINAÇÃO (BALISADOR) NAS RAMPAS DE ACESSO ÀS PLATAFORMA | 1,00 | VB | R\$ 8.400,00 | R\$ 8.400,00 | |
| 12.9.2 | FORNEC E INSTALAÇÃO DE BLOCO AUTONOMO COMUM | 1,00 | VB | R\$ 25.200,00 | R\$ 25.200,00 | |
| 12.9.3 | REMODELAÇÃO DE TODA ILUMINÇÃO DO TERMINAL - PROJETO LUMINOTECNICO/LUMINÁRIAS/INSTALAÇÃO | 1,00 | VB | R\$ 336.000,00 | R\$ 336.000,00 | |
| 12.10 | TELEFONIA / LÓGICA / DADOS / CATRACA / CFTVA | | | | | |
| 12.1.1 | REVISÃO GERAL DOS CIRCUITOS DE LÓGICA, DADOS, TELEFONIA, CATRACA E CFTVA DO TERMINAL, LOJAS, SANITÁRIOS, ETC. CONSIDERANDO SUBSTITUIÇÃO DE FIOS E CABOS EXISTENTES. NÃO CONSIDERADO A DISTRIBUIÇÃO INTERNA DOS HAMBIENTES. | 1,00 | VB | R\$ 252.000,00 | R\$ 252.000,00 | |
| GRUPO: 12 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (MAT+MO) | | | | | R\$ 1.657.320,00 | |
| GRUPO: 13 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | | | | | | |
| 13.1 | DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (MAT+MO) | | | | | |
| 13.1.1 | REVISÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRAULICAS DE ALIMENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA PARA TODO O TERMINAL CONSIDERANDO REPAROS E EXECUÇÃO DE NOVAS LINHAS CASO NECESSÁRIO. INCLUSO A DISTRIBUIÇÃO INTERNA DAS LOJAS/RESTAURANTES/ETC | 1,00 | VB | R\$ 252.000,00 | R\$ 252.000,00 | |
| 13.2 | REDE DE ESGOTO (MAT+MO) | | | | | |
| 13.2.1 | EXECUÇÃO DE NOVA REDE DE ESGOTO PARA ATENDIMNTO A TODO O TERMINAL, CONSIDERANDO TUBULAÇÕES, CAIXAS DE PASSAGEM, GORDURA, CONEXÕES, ETC. | 1,00 | VB | R\$ 512.400,00 | R\$ 512.400,00 | |
| 13.3 | REDE DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS (MAT+MO) | | | | | |
| 13.3.1 | EXECUÇÃO DE NOVA REDE PARA ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS DO TELHADO EM UMA DAS LATERAIS DO TERMINAL | 1,00 | VB | R\$ 33.600,00 | R\$ 33.600,00 | |
| 13.4 | RESERVATÓRIO DE ÁGUA | | | | | |
| 13.4.1 | CONJUNTO MOTO-BOMBA CENTRÍFUGA 15CV MONOESTÁGIO. Hmam=30 A 60Mca, Q=82 A 20m3/h | 1,00 | UNI | R\$ 8.890,14 | R\$ 8.890,14 | |
| 13.4.2 | CONJUNTO MOTO-BOMBA CENTRÍFUGA 1/2CV MONOESTÁGIO. Hmam=12 A 20Mca, Q=8,3 a 5,2m3/h | 1,00 | UNI | R\$ 8.890,14 | R\$ 8.890,14 | |
| 13.4.3 | VALVULA RETENÇÃO VERTICAL EM BRONZE DN=2 1/2" | 1,00 | UNI | R\$ 355,55 | R\$ 355,55 | |
| 13.4.4 | TORNEIRA DE BOIA DN=3/4" | 4,00 | UNI | R\$ 355,55 | R\$ 1.422,18 | |
| 13.4.5 | MO - INSTALAÇÕES PARA FUNCIONAMENTO DO RESERVATÓRIO | 1,00 | VB | R\$ 13.440,00 | R\$ 13.440,00 | |
| 13.4 | SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E EMERGÊNCIA (MAT+MO) | | | | | |
| 13.4.1 | ADEQUAÇÃO DO SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO | 1,00 | VB | R\$ 164.640,00 | R\$ 164.640,00 | |
| GRUPO: 13 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | | | | | R\$ 995.638,00 | |
| GRUPO: 14 - OUTRAS INSTALAÇÕES - TERMINAL | | | | | | |
| 14.1 | SISTEMA DE EXTINTORES | | | | | |
| 14.1.1 | EXTINTOR MANUAL DE GÁS CARBONICO - 6KG | 5,00 | UNI | R\$ 1.137,94 | R\$ 5.689,69 | |
| 14.1.2 | EXTINTOR MANUAL DE PÓ QUIMICO SECO ABC - 6KG | 10,00 | UNI | R\$ 346,72 | R\$ 3.467,15 | |
| 14.1.3 | EXTINTOR MANUAL DE ÁGUA PRESSURIZADA - 10 LITROS | 10,00 | UNI | R\$ 231,14 | R\$ 2.311,44 | |
| 14.1.4 | MO - INSTALAÇÃO DE EXTINTORES | 25,00 | VB | R\$ 50,40 | R\$ 1.260,00 | |
| 14.2 | COMUNICAÇÃO VISUAL (MAT+MO) | | | | | |
| 14.2.1 | SINALIZAÇÃO DE INCENDIO CONFORME PROJETO E NORMAS DO BOMBEIRO | 9.524,33 | M2 | R\$ 1,43 | R\$ 13.600,74 | |
| 14.2.2 | IMPLANTAÇÃO DE COMUNICAÇÃO VISUAL GERAL DO TERMINAL | 9.524,33 | M2 | R\$ 5,04 | R\$ 48.002,62 | |
| 14.3 | ESQUADRIAS DE FERRO | | | | | |
| 14.3.1 | IMPLANTAÇÃO DE GUARDA-CORPO E CORRIMÃOS CONF. PROJETO BOMBEIRO | 211,64 | VB | R\$ 336,00 | R\$ 71.111,04 | |
| 14.3.2 | PORTÕES PARA FECHAMENTO ENTRADAS | 2,00 | UNI | R\$ 1.680,00 | R\$ 3.360,00 | |
| 14.4 | CONTROLE DE ACESSOS | | | | | |
| 14.4.1 | IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO / CATRACAS - EMBRAQUE | 1,00 | VB | R\$ 58.800,00 | R\$ 58.800,00 | |
| 14.4.2 | CONSTRUÇÃO DE GUARITA P/ CONTROLE DE ACESSO - ONIBUS | 8,00 | M2 | R\$ 1.344,00 | R\$ 10.752,00 | |
| 14.5 | REORGANIZAÇÃO DAS PLATAFORMAS DE ONIBUS | | | | | |
| 14.5.1 | REMODELAÇÃO PARA NOVO LAY OUT DAS PLATAFORMAS | 2.694,21 | M2 | R\$ 168,00 | R\$ 452.627,28 | |
| GRUPO: 14 - OUTRAS INSTALAÇÕES - TERMINAL | | | | | R\$ 670.981,96 | |
| GRUPO: 15 - AREAS EXERNAS | | | | | | |
| 15.1 | ESTACIONAMENTO | | | | | |
| 15.1.1 | PINTURA / SINALIZAÇÃO DE PISO | 3.784,21 | M2 | R\$ 17,35 | R\$ 65.672,69 | |
| 15.1.2 | PICTOGRAMA DEFICIENTE | 3,00 | UNI | R\$ 336,00 | R\$ 1.008,00 | |
| 15.2 | ACESSO DO STACIONAMENTO | | | | | |
| 15.2.1 | REMODELAÇÃO ACESSO O ESTACIONAMENTO | 170,38 | M2 | R\$ 302,40 | R\$ 51.522,91 | |
| GRUPO: 15 - AREAS EXERNAS | | | | | R\$ 118.203,61 | |
| TOTAL GERAL | | | | | R\$ 17.590.455,80 | |

RESUMO

| GRUPOS | DISCRIMINACAO | PERCENT. % | C.UNIT. INCC | CUSTO TOTAL R\$/M2 | VALOR TOTAL R\$ |
|-------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| 1 | SERVIÇOS GERAIS | 4,32% | 1.013,72 | 79,77 | 759.801,06 |
| 2 | GASTOS GERAIS | 0,02% | 4,48 | 0,35 | 3.360,00 |
| 3 | EQUIPE DE OBRA | 2,33% | 545,88 | 42,96 | 409.147,67 |
| 4 | IMPLANTAÇÃO DE CANTEIRO | 0,81% | 190,86 | 15,02 | 143.052,00 |
| 5 | LIMPEZA DE OBRA | 0,95% | 222,97 | 17,55 | 167.122,57 |
| 6 | REMODELAÇÃO TEERMINAL | 70,20% | 16.474,66 | 1.296,48 | 12.348.083,65 |
| 8 | DEPÓSITO MATERIAIS E EQUIPAMENTOS | 0,27% | 64,25 | 5,06 | 48.157,82 |
| 9 | GERADOR | 1,38% | 324,38 | 25,53 | 243.129,57 |
| 10 | CENTRO DE MEDIÇÃO | 0,03% | 7,53 | 0,59 | 5.646,48 |
| 11 | CABINE PRIMÁRIA | 0,12% | 27,77 | 2,19 | 20.811,42 |
| 12 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | 9,42% | 2.211,18 | 174,01 | 1.657.320,00 |
| 13 | INSTALAÇÕES HIDRAULICAS | 5,66% | 1.328,37 | 104,54 | 995.638,00 |
| 14 | OUTRAS INSTALAÇÃO - TERMINAL | 3,81% | 895,22 | 70,45 | 670.981,96 |
| 15 | ÁREAS EXTERNAS | 0,67% | 157,71 | 12,41 | 118.203,61 |
| TOTAL GERAL | | 100,00% | 23468,961 | 1.846,90 | 17.590.455,80 |

ANEXO V - PLANTA PROJETADA PARA A FASE 3



ANEXO VI - QUADRO ANALÍTICO DOS INVESTIMENTOS DA FASE 3



REGIME : EMPREITADA GLOBAL
MÊS BASE INCC: fev/19
PRAZO EXECUÇÃO DIAS: 540
REF. INCC-DI : 749,520
ÁREA ESTIMADA M2: 9.524,33
REF. ORÇAMENTO:
REVISÃO: 00

EMPREENDIMENTO: REFORMA TERMINAL DE PASSAGEIRO - FASE 3
EMPRESA: BUREAU / GEOBRASILIS
ENDEREÇO: R. BENEDITO DA SILVEIRA MORAES S/Nº - JD. ANA EMILIA - TAUBATÉ/SP

| GRUPO | DESCRIÇÃO | QUANT. | UN. | UNITÁRIO | TOTAL |
|------------------------------------|--|----------|--------|--------------|----------------|
| GRUPO: 1 - SERVIÇOS TÉCNICOS | | | | | |
| 1.1 | ELABORAÇÃO DE PROJETOS | | | | |
| 1.1.1 | AS BUILT DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / SPDA | 9.524,33 | M2 | R\$ 8,77 | R\$ 83.524,56 |
| 1.1.2 | AS BUILT DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / COMBATE INCENDIO | 9.524,33 | M2 | R\$ 8,77 | R\$ 83.524,56 |
| 1.1.3 | PROJETO ARQUITETONICO NOVO LAY OUT | 9.524,33 | M2 | R\$ 50,40 | R\$ 480.026,23 |
| 1.1.4 | PROJETO DE SINALIZAÇÃO / ACESSIBILIDADE / COMUNICAÇÃO VISUAL | 9.524,33 | M2 | R\$ 3,68 | R\$ 35.041,91 |
| 1.2 | APROVAÇÕES / LEGALIZAÇÃO | | | | |
| 1.2.1 | PROJETO/ EMISSÃO/RENOVAÇÃO AVCB - CORPO DE BOMBEIROS | 9.524,33 | M2 | R\$ 3,48 | R\$ 33.121,81 |
| 1.2.2 | APROVAÇÃO JUNTO A CONCESSIONÁRIAS DE ENERGIA - BANDEIRANTES | 1,00 | VB | R\$ 8.400,00 | R\$ 8.400,00 |
| | PROJETO / EMISSÃO / APROVAÇÃO ALVARÁ - PREFEITURA | 9.524,33 | M2 | R\$ 3,80 | R\$ 36.161,98 |
| GRUPO: 1 - SERVIÇOS TÉCNICOS | | | | | R\$ 759.801,06 |
| GRUPO: 2 - GASTOS GERAIS | | | | | |
| 2.1 | PLACA DA OBRA | | | | |
| 2.1.1 | DESPESAS - PLACA DE OBRA | 1,00 | vb | R\$ 1.680,00 | R\$ 1.680,00 |
| 2.2 | CÓPIAS E PLOTAGENS | | | | |
| 2.2.1 | CÓPIAS E PLOTAGENS DE PROJETOS | 1,00 | VB | R\$ 1.680,00 | R\$ 1.680,00 |
| GRUPO: 2 - GASTOS GERAIS | | | | | R\$ 3.360,00 |
| GRUPO: 3 - EQUIPE DE OBRA | | | | | |
| 3.1 | EQUIPE PERMANENTE | | | | |
| 3.1.1 | ENGENHEIRO RESIDENTE | 18,00 | MÊS | R\$ 8.400,00 | R\$ 151.200,00 |
| 3.1.2 | ESTAGIÁRIO | 18,00 | MÊS | R\$ 2.520,00 | R\$ 45.360,00 |
| 3.1.3 | ENCARREGADO DE OBRAS | 18,00 | MÊS | R\$ 5.040,00 | R\$ 90.720,00 |
| 3.2 | VALE TRANSPORTE | | | | |
| 3.2.1 | VALE TRANSPORTE IDA/VOLTA | 1.188,00 | DIA | R\$ 13,10 | R\$ 15.567,55 |
| 3.2.2 | TRANSPORTE GERAL / VIAGENS | 144,00 | DIA | R\$ 176,74 | R\$ 25.449,98 |
| 3.3 | VALE REFEIÇÃO | | | | |
| 3.3.1 | CAFÉ DA MANHÃ/TARDE | 1.188,00 | DIA | R\$ 20,16 | R\$ 23.950,08 |
| 3.3.2 | ALMOÇO | 1.188,00 | DIA | R\$ 45,21 | R\$ 53.708,05 |
| 3.4 | MEDICINA E SAUDE DO TRABALHO | | | | |
| 3.4.1 | EXAMES MÉDICOS | 3,00 | UN | R\$ 336,00 | R\$ 1.008,00 |
| 3.4.2 | TREINAMENTOS E CERTIFICADOS | 3,00 | UN | R\$ 336,00 | R\$ 1.008,00 |
| 3.4.3 | UNIFORMES / EPI'S | 1,00 | VB | R\$ 1.176,00 | R\$ 1.176,00 |
| GRUPO: 3 - EQUIPE DE OBRA | | | | | R\$ 409.147,67 |
| GRUPO: 4 - IMPLANTAÇÃO DE CANTEIRO | | | | | |
| 4.1 | CANTEIRO DE OBRAS | | | | |
| 4.1.1 | LOCAÇÃO CONTAINER - ESCRITÓRIO | 18,00 | MÊS | R\$ 588,00 | R\$ 10.584,00 |
| 4.1.2 | LOCAÇÃO CONTAINER - VESTIÁRIO/WC | 18,00 | MÊS | R\$ 2.016,00 | R\$ 36.288,00 |
| 4.1.3 | LOCAÇÃO CONTAINER - REFEITÓRIO | 18,00 | MÊS | R\$ 588,00 | R\$ 10.584,00 |
| 4.1.4 | MOB/DESMOB CONTAINER - IDA/VOLTA | 2,00 | UN | R\$ 5.040,00 | R\$ 10.080,00 |
| 4.3 | EQUIPAMENTOS | | | | |
| 4.3.1 | LOCAÇÃO DE ANDAIME TUBULAR | 18,00 | MÊS | R\$ 2.520,00 | R\$ 45.360,00 |
| 4.3.2 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME | 18,00 | MÊS | R\$ 504,00 | R\$ 9.072,00 |
| 4.3.3 | LOCAÇÃO DE GERADOR - PROVISÓRIO | 5,00 | MÊS | R\$ 520,80 | R\$ 2.604,00 |
| 4.4 | SINALIZAÇÃO E SEGURANÇA DO TRABALHO - EPC'S | | | | |
| 4.4.1 | TELA TAPUME / ISOLAMENTO DE ÁREA / CABO DE AÇO | 18,00 | MÊS | R\$ 840,00 | R\$ 15.120,00 |
| 4.5 | FERRAMENTAS | | | | |
| 4.5.1 | FORNECIMENTO DE FERRAMENTAS | 1,00 | VB | R\$ 3.360,00 | R\$ 3.360,00 |
| GRUPO: 4 - IMPLANTAÇÃO DE CANTEIRO | | | | | R\$ 143.052,00 |
| GRUPO: 5 - LIMPEZA | | | | | |
| 5.1 | CAÇAMBAS PARA ENTULHO | | | | |
| 5.1.1 | LOCAÇÃO DE CAÇAMBA - ENTULHO (CAÇAMBA 4M3) | 135,00 | UNI | R\$ 319,20 | R\$ 43.092,00 |
| 5.1.2 | REMOÇÃO ENTULHO - CARRETO | 10,00 | VIAGEM | R\$ 386,40 | R\$ 3.864,00 |
| 5.2 | LIMPEZA DE OBRA | | | | |
| 5.2.2 | LIMPEZA FINAL - ENTREGA DE OBRA | 9.524,33 | M2 | R\$ 12,62 | R\$ 120.166,57 |
| GRUPO: 5 - LIMPEZA | | | | | R\$ 167.122,57 |
| GRUPO: 6 - REMODELAÇÃO TERMINAL | | | | | |
| 6.1 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | |
| 6.1.1 | MO - DEMOLIÇÃO GERAL DAS ESTRUTURAS EXISTENTES | 2.156,93 | M2 | R\$ 100,80 | R\$ 217.418,95 |

| | | | | | | |
|--|--|----------|------|----------------|-------------------|--|
| 6.2 | REMODELAÇÃO DE TODO LAY OUT CONFORME PROJETO | | | | | |
| 6.2.1 | REMODELAÇÃO DE NOVO LAY OUT 100% DO TERMINAL | 6.779,21 | M2 | R\$ 1.512,00 | R\$ 10.250.165,52 | |
| 6.3 | DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO | | | | | |
| 6.3.1 | DECORAÇÃO GERAL E MOBILIÁRIO | 1,00 | VB | R\$ 588.000,00 | R\$ 588.000,00 | |
| 6.10 | FORRO DE GESSO ACARTONADO (MAT+MO) | | | | | |
| 6.10.1 | FORN E INST DE FORRO DE GESSO ACARTONADO C/TABICA METÁLICA | 3.389,61 | M2 | R\$ 252,00 | R\$ 854.180,46 | |
| 6.11 | DECK SUSPENSO | | | | | |
| 6.10.1 | DECK SUSPENSO | 217,42 | M2 | R\$ 2.016,00 | R\$ 438.318,72 | |
| GRUPO: 6 - REMODELAÇÃO TERMINAL | | | | | R\$ 12.348.083,65 | |
| GRUPO: 8 - DEPÓSITO MATERIAIS E EQUIPAMENTOS | | | | | | |
| 8.1 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | |
| 8.1.1 | MO - DESMOBILIZAÇÃO DE ENTULHO P/ BOTA FORA | 1,00 | VB | R\$ 3.360,00 | R\$ 3.360,00 | |
| 8.1.2 | MO - RASPAGEM E LIMPEZA COM HIDROJATEAMENTO PAREDES/TETO/PISO | 1,00 | VB | R\$ 672,00 | R\$ 672,00 | |
| 8.1.3 | MO - REMOÇÃO DE LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS PARA BATA FORA | 1,00 | VB | R\$ 168,00 | R\$ 168,00 | |
| 8.1.4 | MO - DEMOLIÇÃO DE BANCADAS EM GRANITO | 1,00 | VB | R\$ 168,00 | R\$ 168,00 | |
| 8.2 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES COBERTURA | | | | | |
| 8.2.1 | MANTA ASFALTICA 4MM C/ ALUMINIO | 4,00 | ROLO | R\$ 504,00 | R\$ 2.016,00 | |
| 8.2.2 | AREIA MÉDIA LAVADA 20KG | 55,00 | SC | R\$ 5,04 | R\$ 277,20 | |
| 8.2.3 | CIMENTO CPII F-32 50KG | 5,00 | SC | R\$ 36,96 | R\$ 184,80 | |
| 8.2.4 | SELANYTE FLEXIVEL PU | 3,00 | UNI | R\$ 42,00 | R\$ 126,00 | |
| 8.2.5 | MO - LIMPEZA E REMOÇÃO DE VEGETAÇÃO EXISTENTE | 23,40 | M2 | R\$ 16,80 | R\$ 393,12 | |
| 8.2.6 | MO - REGULARIZAÇÃO PARA CORREÇÃO DOS CAIMENTOS | 23,40 | M2 | R\$ 67,20 | R\$ 1.572,48 | |
| 8.2.7 | MO - IMPERM. COM MANTA ASFALTICA | 31,48 | M2 | R\$ 840,00 | R\$ 26.443,20 | |
| 8.2.8 | MO - TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS NA LAJE | 1,00 | VB | R\$ 117,60 | R\$ 117,60 | |
| 8.3 | MÁRMORES E GRANITOS (MAT+MO) | | | | | |
| 8.3.1 | BANCADA EM GRANITO CINZA CORUMBÁ | 2,00 | M2 | R\$ 1.332,24 | R\$ 2.664,48 | |
| 8.4 | LOUÇAS E METAIS | | | | | |
| 8.4.1 | BACIA C/ CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA COMPLETA | 1,00 | UNI | R\$ 256,70 | R\$ 256,70 | |
| 8.4.2 | CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR OVAL COMUM | 1,00 | UNI | R\$ 112,39 | R\$ 112,39 | |
| 8.4.3 | ASSENTO SANITÁRIO P BACIA COMUM | 1,00 | UNI | R\$ 42,00 | R\$ 42,00 | |
| 8.4.4 | TORNEIRA AUTOMÁTICA ANTIVANDALISMO - PRESSMATIC | 1,00 | UNI | R\$ 546,00 | R\$ 546,00 | |
| 8.4.5 | SIFÃO SANFONADO PLASTICO CROMADO DE 1 1/2" X 2" | 1,00 | UNI | R\$ 50,40 | R\$ 50,40 | |
| 8.4.6 | ENGATE FLEXIVEL METAL CROMADO 60CM | 2,00 | UNI | R\$ 50,40 | R\$ 100,80 | |
| 8.4.7 | MO - INSTALAÇÃO DE LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS | 1,00 | VB | R\$ 840,00 | R\$ 840,00 | |
| 8.5 | ACESSÓRIOS | | | | | |
| 8.5.1 | PORTA GELHA E GRELHA P RALO SIFONADO | 1,00 | UNI | R\$ 35,28 | R\$ 35,28 | |
| 8.5.2 | SABONETEIRA TIPO DISPENSER P/ REFL DE 800ML | 1,00 | UNI | R\$ 36,96 | R\$ 36,96 | |
| 8.5.3 | DISPENSER TOALHEIRO PLASTICO | 1,00 | UNI | R\$ 107,03 | R\$ 107,03 | |
| 8.5.4 | DISPENSER DE PAPEL HIGI PLASTICO ROLÃO 300/600M C/ VISOR | 1,00 | UNI | R\$ 50,40 | R\$ 50,40 | |
| 8.5.5 | LIXEIRA PLASTICA 5L | 1,00 | UNI | R\$ 50,40 | R\$ 50,40 | |
| 8.6 | PINTURA | | | | | |
| 8.6.1 | TINTA LÁTEX PVA BRANCA 100% ACRILICA 18L | 2,00 | UNI | R\$ 470,40 | R\$ 940,80 | |
| 8.6.2 | TINTAS ESLMATE SINTÉTICO 3,6L | 1,00 | UNI | R\$ 168,00 | R\$ 168,00 | |
| 8.6.3 | MASSA CORRIDA COMUM 18L | 1,00 | UNI | R\$ 100,80 | R\$ 100,80 | |
| 8.6.4 | LIXA P/ MASSA | 5,00 | UNI | R\$ 3,36 | R\$ 16,80 | |
| 8.6.5 | ROLO E LÃ/ESPUMA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ 25,20 | R\$ 25,20 | |
| 8.6.6 | BROCHA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ 6,72 | R\$ 6,72 | |
| 8.6.7 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETOS | 23,40 | M2 | R\$ 25,20 | R\$ 589,68 | |
| 8.6.8 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES INTERNAS | 87,26 | M2 | R\$ 25,20 | R\$ 2.199,05 | |
| 8.6.9 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS | 60,60 | M2 | R\$ 25,20 | R\$ 1.527,12 | |
| 8.6.10 | MO - PINTURA TINTA ESMALTE EM ESQUADRIAS E PORTAS DE FERRO | 1,00 | UNI | R\$ 336,00 | R\$ 336,00 | |
| 8.7 | ILUMINAÇÃO | | | | | |
| 8.7.1 | LUMINÁRIA TIPO CALHA COM LAMPADA LED TUBULAR | 5,00 | UNI | R\$ 126,00 | R\$ 630,00 | |
| 8.7.2 | MO - INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA | 1,00 | VB | R\$ 50,40 | R\$ 50,40 | |
| 8.8 | ESQUADRIAS | | | | | |
| 8.8.1 | PORTA EM ALUMINIO NATURAL FOSCO P/ WC | 1,00 | UNI | R\$ 1.176,00 | R\$ 1.176,00 | |
| GRUPO: 8 - DEPÓSITO MATERIAIS E EQUIPAMENTOS | | | | | R\$ 48.157,82 | |
| GRUPO: 9 - GERADOR | | | | | | |
| 9.1 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | |
| 9.1.1 | MO - DESMOBILIZAÇÃO DE GERADOR ANTIGO | 1,00 | VB | R\$ 8.400,00 | R\$ 8.400,00 | |
| 9.1.2 | MO - RASPAGEM E LIMPEZA COM HIDROJATEAMENTO PAREDES/TETO/PISO | 1,00 | VB | R\$ 672,00 | R\$ 672,00 | |
| 9.2 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES COBERTURA | | | | | |
| 9.2.1 | MANTA ASFALTICA 4MM C/ ALUMINIO | 3,00 | ROLO | R\$ 504,00 | R\$ 1.512,00 | |
| 9.2.2 | AREIA MÉDIA LAVADA | 42,00 | SC | R\$ 588,00 | R\$ 24.696,00 | |
| 9.2.3 | CIMENTO CPII F-32 50KG | 4,00 | SC | R\$ 35,28 | R\$ 141,12 | |
| 9.2.4 | SELANTE FLEXIVEL PU | 2,00 | UNI | R\$ 42,00 | R\$ 84,00 | |
| 9.2.5 | MO - LIMPEZA E REMOÇÃO DE VEGETAÇÃO EXISTENTE | 17,78 | M2 | R\$ 16,80 | R\$ 298,77 | |
| 9.2.6 | MO - REGULARIZAÇÃO PARA CORREÇÃO DOS CAIMENTOS | 17,78 | M2 | R\$ 67,20 | R\$ 1.195,08 | |
| 9.2.7 | MO - TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS NA LAJE | 1,00 | M2 | R\$ 840,00 | R\$ 840,00 | |
| 9.2.8 | MO - IMPERM. COM MANTA ASFALTICA | 24,68 | VB | R\$ 117,60 | R\$ 2.902,37 | |
| 9.3 | GRUPO MOTOGERADOR (MAT+MO) | | | | | |
| 9.3.1 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA GRUPO MOTO GERADOR COMPLETO | 1,00 | VB | R\$ 197.058,66 | R\$ 197.058,66 | |
| 9.4 | PINTURA | | | | | |
| 9.4.1 | TINTA LÁTEX PVA BRANCA 100% ACRILICA 18L | 2,00 | UNI | R\$ 470,40 | R\$ 940,80 | |
| 9.4.2 | TINTAS ESLMATE SINTÉTICO 3,6L | 1,00 | UNI | R\$ 168,00 | R\$ 168,00 | |
| 9.4.2 | MASSA CORRIDA COMUM 18L | 1,00 | UNI | R\$ 100,80 | R\$ 100,80 | |

| | | | | | | | |
|--|--|-------|-----|-----|------------|-----|------------|
| 9.4.3 | LIXA P/ MASSA | 5,00 | UNI | R\$ | 3,36 | R\$ | 16,80 |
| 9.4.4 | ROLO E LÃ/ESPUMA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 25,20 | R\$ | 25,20 |
| 9.4.5 | BROCHA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 6,72 | R\$ | 6,72 |
| 9.4.6 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETOS | 17,78 | M2 | R\$ | 25,20 | R\$ | 448,16 |
| 9.4.7 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES INTERNAS | 51,72 | M2 | R\$ | 25,20 | R\$ | 1.303,34 |
| 9.4.8 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS | 51,72 | M2 | R\$ | 25,20 | R\$ | 1.303,34 |
| 9.4.9 | MO - PINTURA TINTA ESMALTE EM ESQUADRIAS E PORTAS DE FERRO | 1,00 | UNI | R\$ | 336,00 | R\$ | 336,00 |
| 9.5 | ILUMINAÇÃO | | | | | | |
| 9.5.1 | LUMINÁRIA TIPO CALHA COM LAMPADA LED TUBULAR C/ PROTEÇÃO | 3,00 | UNI | R\$ | 126,00 | R\$ | 378,00 |
| 9.5.2 | MO - INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA | 1,00 | VB | R\$ | 50,40 | R\$ | 50,40 |
| 9.6 | SERRALHERIA | | | | | | |
| 9.6.1 | MO - REVISÃO DE PORTA DE FERRO / TROCA DE FECHADURAS E DOBRADIÇAS | 1,00 | VB | R\$ | 252,00 | R\$ | 252,00 |
| GRUPO: 9 - GERADOR | | | | | | R\$ | 243.129,57 |
| GRUPO: 10 - CENTRO DE MEDIÇÃO | | | | | | | |
| 10.1 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | | |
| 10.1.1 | MO - REMOÇÃO DE TODOS OS QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO | 1,00 | VB | R\$ | 3.360,00 | R\$ | 3.360,00 |
| 10.1.2 | MO - RASPAGEM E LIMPEZA COM HIDROJATEAMENTO PAREDES/TETO/PISO | 1,00 | VB | R\$ | 336,00 | R\$ | 336,00 |
| 10.2 | PINTURA | | | | | | |
| 10.2.1 | TINTA LÁTEX PVA BRANCA 100% ACRILICA 3,6L | 1,00 | UNI | R\$ | 117,60 | R\$ | 117,60 |
| 10.2.2 | TINTAS ESMALTE SINTÉTICO 3,6L | 1,00 | UNI | R\$ | 168,00 | R\$ | 168,00 |
| 10.2.3 | MASSA CORRIDA COMUM 18L | 1,00 | UNI | R\$ | 100,80 | R\$ | 100,80 |
| 10.2.4 | LIXA P/ MASSA | 5,00 | UNI | R\$ | 3,36 | R\$ | 16,80 |
| 10.2.5 | ROLO E LÃ/ESPUMA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 25,20 | R\$ | 25,20 |
| 10.2.6 | BROCHA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 6,72 | R\$ | 6,72 |
| 10.2.7 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETOS | 6,00 | M2 | R\$ | 25,20 | R\$ | 151,20 |
| 10.2.8 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES INTERNAS | 28,80 | M2 | R\$ | 25,20 | R\$ | 725,76 |
| 10.2.9 | MO - PINTURA TINTA ESMALTE EM ESQUADRIAS E PORTAS DE FERRO | 1,00 | UNI | R\$ | 336,00 | R\$ | 336,00 |
| 10.3 | ILUMINAÇÃO | | | | | | |
| 10.3.1 | LUMINÁRIA TIPO CALHA COM LAMPADA LED TUBULAR C/ PROTEÇÃO | 2,00 | UNI | R\$ | 126,00 | R\$ | 252,00 |
| 10.3.2 | MO - INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA | 1,00 | VB | R\$ | 50,40 | R\$ | 50,40 |
| GRUPO: 10 - CENTRO DE MEDIÇÃO | | | | | | R\$ | 5.646,48 |
| GRUPO: 11 - CABINE PRIMÁRIA | | | | | | | |
| 11.1 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | | |
| 11.1.1 | MO - REMOÇÃO DE TODOS OS QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO | 1,00 | VB | R\$ | 13.440,00 | R\$ | 13.440,00 |
| 11.1.2 | MO - RASPAGEM E LIMPEZA COM HIDROJATEAMENTO PAREDES/TETO/PISO | 1,00 | VB | R\$ | 672,00 | R\$ | 672,00 |
| 11.2 | PINTURA | | | | | | |
| 11.2.1 | TINTA LÁTEX PVA BRANCA 100% ACRILICA 18L | 2,00 | UNI | R\$ | 470,40 | R\$ | 940,80 |
| 11.2.2 | MASSA CORRIDA COMUM 18L | 1,00 | UNI | R\$ | 168,00 | R\$ | 168,00 |
| 11.2.3 | LIXA P/ MASSA | 5,00 | UNI | R\$ | 3,36 | R\$ | 16,80 |
| 11.2.4 | ROLO E LÃ/ESPUMA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 25,20 | R\$ | 25,20 |
| 11.2.5 | BROCHA P/ PINTURA | 1,00 | UNI | R\$ | 6,72 | R\$ | 6,72 |
| 11.2.6 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETOS | 38,62 | M2 | R\$ | 25,20 | R\$ | 973,30 |
| | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES INTERNAS | 75,48 | M2 | R\$ | 25,20 | R\$ | 1.902,10 |
| 11.2.7 | MO - EMASSA, LIXAMENTO E PINTURA C/ TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS | 75,48 | M2 | R\$ | 25,20 | R\$ | 1.902,10 |
| | MO - PINTURA TINTA ESMALTE EM ESQUADRIAS E PORTAS DE FERRO | 1,00 | UNI | R\$ | 336,00 | R\$ | 336,00 |
| 11.3 | ILUMINAÇÃO | | | | | | |
| 11.3.1 | LUMINÁRIA TIPO CALHA COM LAMPADA LED TUBULAR C/ PROTEÇÃO | 3,00 | UNI | R\$ | 126,00 | R\$ | 378,00 |
| 11.3.2 | MO - INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA | 1,00 | VB | R\$ | 50,40 | R\$ | 50,40 |
| GRUPO: 11 - CABINE PRIMÁRIA | | | | | | R\$ | 20.811,42 |
| GRUPO: 12 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (MAT+MO) | | | | | | | |
| 12.1 | CABINE PRIMÁRIA - ENTRADA DE ENERGIA | | | | | | |
| 12.1.1 | ADEQUAÇÃO DE CABINE PRIMÁRIA PARA ENQUADRAMENTO AS NORMAS VIGENTES | 1,00 | VB | R\$ | 92.400,00 | R\$ | 92.400,00 |
| 12.1.2 | MANUTENÇÃO DE TRANSFORMADOR | 1,00 | VB | R\$ | 10.080,00 | R\$ | 10.080,00 |
| 12.1.3 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO APARENTE COMPLETA | 1,00 | VB | R\$ | 6.720,00 | R\$ | 6.720,00 |
| 12.2 | GERADOR | | | | | | |
| 12.2.1 | INSTALAÇÃO E MONTAGEM DE NOVO QUADRO DE ENERGIA | 1,00 | VB | R\$ | 13.440,00 | R\$ | 13.440,00 |
| 12.2.3 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO APARENTE COMPLETA | 1,00 | VB | R\$ | 6.720,00 | R\$ | 6.720,00 |
| 12.3 | CENTRO DE MEDIÇÃO - DISTRIBUIÇÃO | | | | | | |
| 12.3.1 | INSTALAÇÃO E MONTAGEM DE NOVOS QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO | 1,00 | VB | R\$ | 75.600,00 | R\$ | 75.600,00 |
| 12.3.2 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO APARENTE COMPLETA | 1,00 | VB | R\$ | 6.720,00 | R\$ | 6.720,00 |
| 12.4 | DEPÓSITO DE MATERIAIS | | | | | | |
| 12.4.1 | INSTALAÇÃO E MONTAGEM DE QUADRO DE ENERGIA | 1,00 | VB | R\$ | 2.520,00 | R\$ | 2.520,00 |
| 12.4.2 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO APARENTE COMPLETA | 1,00 | VB | R\$ | 2.520,00 | R\$ | 2.520,00 |
| 12.5 | SANITÁRIOS MASC/FEM | | | | | | |
| 12.5.1 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO EMBUITDA | 1,00 | VB | R\$ | 6.720,00 | R\$ | 6.720,00 |
| 12.6 | RESERVATÓRIO DE ÁGUA | | | | | | |
| 12.6.1 | EXECUÇÃO DE NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS C/ TUBULAÇÃO APARENTE P/ ALIMENTAÇÃO DA BOMBA DO RESEVATÓRIO ELEVADO | 1,00 | VB | R\$ | 5.880,00 | R\$ | 5.880,00 |
| 12.7 | TERMINAL GERAL | | | | | | |
| 12.7.1 | REVISÃO GERAL DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DOS CIRCUITOS DE ALIMENTAÇÃO DO TERMINAL, LOJAS, SANITÁRIOS, ETC. CONSIDERANDO SUBSTITUIÇÃO DE FIOS E CABOS EXISTENTES ATÉ O QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE CADA LOCAL. NÃO CONSIDERADO A DISTRIBUIÇÃO INTERNA DOS HAMBIENTES, EXCETO SANITÁRIOS. | 1,00 | VB | R\$ | 714.000,00 | R\$ | 714.000,00 |

| | | | | | | |
|---|--|----------|------|-----|------------|---------------------|
| 12.8 | SPDA - SISTEMA DE PROTAÇÃO ONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS | | | | | |
| 12.8.1 | EXECUÇÃO DE SISTEMA SPDA DE TODO O TERMINAL, CABINE, DEPÓSITO, GERADOR, RESERVATÓRIO DE ÁGUA CONFORME EXIGIDO EM NORMA | 1,00 | VB | R\$ | 92.400,00 | R\$ 92.400,00 |
| 12.9 | ILUMINAÇÃO TERMINAL | | | | | |
| 12.9.1 | EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA ILUMINAÇÃO (BALISADOR) NAS RAMPAS DE ACESSO ÀS PLATAFORMA | 1,00 | VB | R\$ | 8.400,00 | R\$ 8.400,00 |
| 12.9.2 | FORNEC E INSTALAÇÃO DE BLOCO AUTONOMO COMUM | 1,00 | VB | R\$ | 25.200,00 | R\$ 25.200,00 |
| 12.9.3 | REMODELAÇÃO DE TODA ILUMINÇÃO DO TERMINAL - PROJETO LUMINOTECNICO/LUMINÁRIAS/INSTALAÇÃO | 1,00 | VB | R\$ | 336.000,00 | R\$ 336.000,00 |
| 12.10 | TELEFONIA / LÓGICA / DADOS / CATRACA / CFTVA | | | | | |
| 12.1.1 | REVISÃO GERAL DOS CIRCUITOS DE LÓGICA, DADOS, TELEFONIA, CATRACA E CFTVA DO TERMINAL, LOJAS, SANITÁRIOS, ETC. CONSIDERANDO SUBSTITUIÇÃO DE FIOS E CABOS EXISTENTES. NÃO CONSIDERADO A DISTRIBUIÇÃO INTERNA DOS HAMBIENTES. | 1,00 | VB | R\$ | 252.000,00 | R\$ 252.000,00 |
| GRUPO: 12 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (MAT+MO) | | | | | R\$ | 1.657.320,00 |
| GRUPO: 13 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | | | | | | |
| 13.1 | DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (MAT+MO) | | | | | |
| 13.1.1 | REVISÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRAULICAS DE ALIMENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA PARA TODO O TERMINAL CONSIDERANDO REPAROS E EXECUÇÃO DE NOVAS LINHAS CASO NECESSÁRIO. INCLUSO A DISTRIBUIÇÃO INTERNA DAS LOJAS/RESTAURANTES/ETC | 1,00 | VB | R\$ | 252.000,00 | R\$ 252.000,00 |
| 13.2 | REDE DE ESGOTO (MAT+MO) | | | | | |
| 13.2.1 | EXECUÇÃO DE NOVA REDE DE ESGOTO PARA ATENDIMNTO A TODO O TERMINAL, CONSIDERANDO TUBULAÇÕES, CAIXAS DE PASSAGEM, GORDURA, CONEXÕES, ETC. | 1,00 | VB | R\$ | 512.400,00 | R\$ 512.400,00 |
| 13.3 | REDE DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS (MAT+MO) | | | | | |
| 13.3.1 | EXECUÇÃO DE NOVA REDE PARA ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS DO TELHADO EM UMA DAS LATERIAIS DO TERMINAL | 1,00 | VB | R\$ | 33.600,00 | R\$ 33.600,00 |
| 13.4 | RESERVATÓRIO DE ÁGUA | | | | | |
| 13.4.1 | CONJUNTO MOTO-BOMBA CENTRÍFUGA 15CV MONOESTÁGIO. Hmam=30 A 60Mca, Q=82 A 20m3/h | 1,00 | UNI | R\$ | 8.890,14 | R\$ 8.890,14 |
| 13.4.2 | CONJUNTO MOTO-BOMBA CENTRÍFUGA 1/2CV MONOESTÁGIO. Hmam=12 A 20Mca, Q=8,3 a 5,2m3/h | 1,00 | UNI | R\$ | 8.890,14 | R\$ 8.890,14 |
| 13.4.3 | VALVULA RETENÇÃO VERTICAL EM BRONZE DN=2 1/2" | 1,00 | UNI | R\$ | 355,55 | R\$ 355,55 |
| 13.4.4 | TORNEIRA DE BOIA DN=3/4" | 4,00 | UNI | R\$ | 355,55 | R\$ 1.422,18 |
| 13.4.5 | MO - INSTALAÇÕES PARA FUNCIONAMENTO DO RESERVATÓRIO | 1,00 | VB | R\$ | 13.440,00 | R\$ 13.440,00 |
| 13.4 | SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E EMERGÊNCIA (MAT+MO) | | | | | |
| 13.4.1 | ADEQUAÇÃO DO SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO | 1,00 | VB | R\$ | 164.640,00 | R\$ 164.640,00 |
| GRUPO: 13 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | | | | | R\$ | 995.638,00 |
| GRUPO: 14 - OUTRAS INSTALAÇÕES - TERMINAL | | | | | | |
| 14.1 | SISTEMA DE EXTINTORES | | | | | |
| 14.1.1 | EXTINTOR MANUAL DE GÁS CARBONICO - 6KG | 5,00 | UNI | R\$ | 1.137,94 | R\$ 5.689,69 |
| 14.1.2 | EXTINTOR MANUAL DE PÓ QUIMICO SECO ABC - 6KG | 10,00 | UNI | R\$ | 346,72 | R\$ 3.467,15 |
| 14.1.3 | EXTINTOR MANUAL DE ÁGUA PRESSURIZADA - 10 LITROS | 10,00 | UNI | R\$ | 231,14 | R\$ 2.311,44 |
| 14.1.4 | MO - INSTALAÇÃO DE EXTINTORES | 25,00 | VB | R\$ | 50,40 | R\$ 1.260,00 |
| 14.2 | COMUNICAÇÃO VISUAL (MAT+MO) | | | | | |
| 14.2.1 | SINALIZAÇÃO DE INCENDIO CONFORME PROJETO E NORMAS DO BOMBEIRO | 9.524,33 | M2 | R\$ | 1,43 | R\$ 13.600,74 |
| 14.2.2 | IMPLANTAÇÃO DE COMUNICAÇÃO VISUAL GERAL DO TERMINAL | 9.524,33 | M2 | R\$ | 5,04 | R\$ 48.002,62 |
| 14.3 | ESQUADRIAS DE FERRO | | | | | |
| 14.3.1 | IMPLANTAÇÃO DE GUARDA-CORPO E CORRIMÃOS CONF. PROJETO BOMBEIRO | 211,64 | VB | R\$ | 336,00 | R\$ 71.111,04 |
| 14.3.2 | PORTÕES PARA FECHAMENTO ENTRADAS | 2,00 | UNI | R\$ | 1.680,00 | R\$ 3.360,00 |
| 14.4 | CONTROLE DE ACESSOS | | | | | |
| 14.4.1 | IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO / CATRACAS - EMBRAQUE | 1,00 | VB | R\$ | 58.800,00 | R\$ 58.800,00 |
| 14.4.2 | CONSTRUÇÃO DE GUARITA P/ CONTROLE DE ACESSO - ONIBUS | 8,00 | M2 | R\$ | 1.344,00 | R\$ 10.752,00 |
| 14.5 | REORGANIZAÇÃO DAS PLATAFORMAS DE ONIBUS | | | | | |
| 14.5.1 | REMODELAÇÃO PARA NOVO LAY OUT DAS PLATAFORMAS | 2.694,21 | M2 | R\$ | 168,00 | R\$ 452.627,28 |
| GRUPO: 14 - OUTRAS INSTALAÇÕES - TERMINAL | | | | | R\$ | 670.981,96 |
| GRUPO: 15 - AREAS EXERNAS | | | | | | |
| 15.1 | ESTACIONAMENTO | | | | | |
| 15.1.1 | CONCRETO FCK 30 MPA | 352,87 | M3 | R\$ | 512,40 | R\$ 180.811,55 |
| 15.1.2 | MALHA DE AÇO TIPO POP 10X10CM 5,0MM PAINEL 2,45X6,00M | 227,00 | PÇ | R\$ | 218,40 | R\$ 49.576,80 |
| 15.1.3 | LONA PLASTICA PRETA 6,00X100M | 6,00 | ROLO | R\$ | 588,00 | R\$ 3.528,00 |
| 15.1.4 | ARGAMASSA SUPER GROUT 25KG | 433,00 | SC | R\$ | 36,96 | R\$ 16.003,68 |
| 15.1.5 | SARRAFO PINUS 10CM 3M PARA CAIXA | 210,47 | PÇ | R\$ | 8,23 | R\$ 1.732,56 |
| 15.1.6 | PONTALETE PINUS 6,5X6,5 3M | 35,08 | PÇ | R\$ | 16,63 | R\$ 583,41 |
| 15.1.7 | GUIA PRÉ FABRICADA DE CONCRETO PADRÃO | 580,00 | UNI | R\$ | 33,60 | R\$ 19.488,00 |
| 15.1.8 | MO LOCAÇÃO DE CAÇAMBA DE ENTULHO | 54,10 | UNI | R\$ | 319,20 | R\$ 17.267,42 |
| 15.1.9 | MO EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO BAMBOLE | 3.328,98 | M2 | R\$ | 50,40 | R\$ 167.780,59 |
| 15.1.10 | MO LOCAÇÃO DE BOMBA DE CONCRETO | 352,87 | M3 | R\$ | 50,40 | R\$ 17.784,74 |
| 15.1.11 | PINTURA / SINALIZAÇÃO DE PISO | 3.328,98 | M2 | R\$ | 17,35 | R\$ 57.772,45 |
| 15.1.12 | PICTOGRAMA DEFICIENTE | 30,00 | UNI | R\$ | 336,00 | R\$ 10.080,00 |
| 15.2 | ACESSO DO ESTACIONAMENTO | | | | | |
| 15.2.1 | REMODELAÇÃO ACESSO DO ESTACIONAMENTO NO TERMINAL | 170,38 | M2 | R\$ | 302,40 | R\$ 51.522,91 |
| 15.2.2 | CONSTRUÇÃO DE GUARITAS AUXILIARES | 51,16 | M2 | R\$ | 840,00 | R\$ 42.974,40 |

| | | | | | | |
|----------------------------|---|----------|----|--------------|-------------------|--|
| 15.4 | NOVOS EDIFICIOS | | | | | |
| 15.4.1 | CONSTRUÇÃO DE NOVO EDIFICIO PARA HOTEL 5 PAVIMENTOS - NÃO CONSIDERADO MOBILIÁRIO/EQUIPAMENTOS/ETC | 2.712,00 | M2 | R\$ 3.024,00 | R\$ 8.201.088,00 | |
| GRUPO: 15 - AREAS EXTERNAS | | | | | R\$ 8.837.994,52 | |
| TOTAL GERAL | | | | | R\$ 26.310.246,72 | |

RESUMO

| GRUPOS | DISCRIMINACAO | PERCENT. % | C.UNIT. INCC | CUSTO TOTAL R\$/M2 | VALOR TOTAL R\$ |
|--------|-----------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| 1 | SERVIÇOS GERAIS | 2,89% | 1.013,72 | 79,77 | 759.801,06 |
| 2 | GASTOS GERAIS | 0,01% | 4,48 | 0,35 | 3.360,00 |
| 3 | EQUIPE DE OBRA | 1,56% | 545,88 | 42,96 | 409.147,67 |
| 4 | IMPLANTAÇÃO DE CANTEIRO | 0,54% | 190,86 | 15,02 | 143.052,00 |
| 5 | LIMPEZA DE OBRA | 0,64% | 222,97 | 17,55 | 167.122,57 |
| 6 | REMODELAÇÃO TERMINAL | 46,93% | 16.474,66 | 1.296,48 | 12.348.083,65 |
| 8 | DEPÓSITO MATERIAIS E EQUIPAMENTOS | 0,18% | 64,25 | 5,06 | 48.157,82 |
| 9 | GERADOR | 0,92% | 324,38 | 25,53 | 243.129,57 |
| 10 | CENTRO DE MEDIÇÃO | 0,02% | 7,53 | 0,59 | 5.646,48 |
| 11 | CABINE PRIMÁRIA | 0,08% | 27,77 | 2,19 | 20.811,42 |
| 12 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | 6,30% | 2.211,18 | 174,01 | 1.657.320,00 |
| 13 | INSTALAÇÕES HIDRAULICAS | 3,78% | 1.328,37 | 104,54 | 995.638,00 |
| 14 | OUTRAS INSTALAÇÃO - TERMINAL | 2,55% | 895,22 | 70,45 | 670.981,96 |
| 15 | ÁREAS EXTERNAS | 33,59% | 11.791,54 | 927,94 | 8.837.994,52 |
| | TOTAL GERAL | 100,00% | 35102,795 | 2.762,42 | 26.310.246,72 |